



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
Γεν. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού
Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού

ΜΕΛΕΤΗ: **Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για**
τον Τουρισμό

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων**
(ΠΔΕ) 2017
ΣΑΕ-075
Κωδ. έργου/MIS: 2016ΣΕ07500007
(ΑΔΑ:Ω17Σ465ΧΙ8-Κ23)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017	3
3. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ	4
4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ.....	4

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8 του Ν.4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (αμοιβή) υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών που θα εγκριθεί με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, νυν Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών. Ο προϋπάρχον Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, εξακολουθεί να εφαρμόζεται αναλογικά στις συμβάσεις του Ν.4412/2016, μέχρι την έκδοση της ανωτέρω υπουργικής απόφασης, κατά τα οριζόμενα στην Εγκύκλιο 18/2016 του Υπουργείου Μεταφορών, Υποδομών & Δικτύων (α.π. ΔΝΣα'/οικ.68559/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./19.10.2016, ΑΔΑ: 7ΛΜ74653ΟΞ-ΖΨ7) και σύμφωνα με την Κατευθυντήρια Οδηγία 16 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (α.π. 472/20.01.2017, ΑΔΑ: 7ΥΟ4ΟΞΤΒ-ΚΩΟ).

Ο εν λόγω, προϋπάρχον Κανονισμός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005 (ΦΕΚ Β' 1162) απόφαση του Υπουργού τ.ΠΕΧΩΔΕ και τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/ο/1347/01.09.2005 (ΦΕΚ Β' 1471), ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 (Β' 58/2006) και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/06/04.07.2006 (ΦΕΚ Β' 900) του ίδιου.

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης **ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας (ανθρωποημέρα)** σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β του προϋπάρχοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών και κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, παρ.8 του Ν.4412/2016:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη: 300*τκ,**

β. Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη: 450*τκ,**

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,**

όπου τκ είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών **για το έτος 2017**, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **τκ = 1,203** σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5/2017 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (αρ.πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/14.03.2017, ΑΔΑ:ΩΗΛΝ465ΧΘΞ-ΒΣΖ). Η τιμή μονάδας ανθρωποημέρας ανά κατηγορία επιστημόνων για το 2017 υπολογίζεται στον Πίνακα 1.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β του Κανονισμού, στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του επιστήμονα. Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Πίνακας 1. Υπολογισμός τιμής μονάδας ανθρωποημέρας ανά κατηγορία επιστημόνων για το 2017

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	τκ 2017	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟ-ΗΜΕΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2017
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη	1,203	300	360,90 €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	1,203	450	541,35 €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	1,203	600	721,80 €

3. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό» λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία της, όπως αναλύονται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων:

1. Ο ανάδοχος μπορεί και οφείλει να αντλήσει χρήσιμα στοιχεία για την ανάλυση-αξιολόγηση της υφισταμένης κατάστασης και την υποστηρικτική μελέτη της πρότασης νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό από τις μελέτες των υπό θεσμοθέτηση Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων, καθώς και από την έκθεση αξιολόγησης της εφαρμογής του αρχικού ΕΧΠ για τον Τουρισμό κατά τη διετία 2009-2011 και τις χωροταξικές μελέτες της ακυρωθείσας, για τυπικούς λόγους, τροποποίησης του. **Κατά συνέπεια ο απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης (ανθρωποημέρες) της ομάδας μελέτης θα είναι σημαντικά μικρότερος του χρόνου που απαιτήθηκε για την εκπόνηση παρόμοιων μελετών που ανατέθηκαν από τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. στο παρελθόν.**
2. Η σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία μελετών "01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες" του άρθρου 2, παρ.3, περ.15 του Ν.4412/2017. Ωστόσο, για την άρτια εκτέλεση της απαιτείται και η σύμπραξη μελετητών/-ιών των κατηγοριών "03-Οικονομικές Μελέτες" και "27-Περιβαλλοντικές Μελέτες" του ίδιου άρθρου.
3. Η ομάδα μελέτης θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:
 - 1 μελετητή/-ια κατηγορίας μελετών "01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες", ο/η όποιος/-α θα είναι και ο/η συντονιστής/-ια,
 - 1 μελετητή/-ια κατηγορίας μελετών "03-Οικονομικές Μελέτες", και
 - 1 μελετητή/-ια κατηγορίας μελετών "27-Περιβαλλοντικές Μελέτες".
4. Η σύμβαση απαιτείται να ανατεθεί σε μελετητές/-ιες τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας στην αντίστοιχη κατηγορία μελετών, σύμφωνα και με τη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου (πράξη 49/Συνεδ.5^η/05.05.2017 του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων).
5. Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης της ομάδας μελέτης, όπως εκτιμήθηκε στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, ανέρχεται σε 143 ανθρωποημέρες (Πίνακας 2).

Πίνακας 2. Εκτίμηση χρόνου απασχόλησης ανά κατηγορία μελετητών/-ιών και ανά στάδιο της σύμβασης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ/-ΙΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ					
	ΣΤΑΔΙΟ Α'	ΣΤΑΔΙΟ Β'	ΣΤΑΔΙΟ Γ'	ΣΤΑΔΙΟ Δ'	ΣΤΑΔΙΟ Ε'	ΣΥΝΟΛΟ
01 - Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	44	48,5	7,5	4,5	5,5	110
03 - Οικονομικές Μελέτες	6,5	6,5	1	1,25	1,25	16,5
27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες	0	6,5	5,5	3,25	1,25	16,5
ΣΥΝΟΛΟ	50,5	61,5	14	9	8	143

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίζεται στον Πίνακα 3 λαμβάνοντας υπόψη ότι το σύνολο των μελετητών/-ιών ανήκουν στη κατηγορία «επιστήμονες εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη» και ότι ο συνολικός χρόνος απασχόλησης τους εκτιμάται σε 143 ανθρωποημέρες. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο

53, παρ.8, περ. α' του Ν.4412/2016, στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες.

Πίνακας 3. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία επιστημόνων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2017	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη	143	360,90 €	51.608,70 €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	0	541,35 €	0,00 €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	0	721,80 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ			51.608,70 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			7.741,31 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ & ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			59.350,01 €
ΦΠΑ (24%)			14.244,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)			73.594,01 €

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανά κατηγορία μελέτης υπολογίζεται στον Πίνακα 4.

Πίνακας 4. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2017	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
01 - Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	110	360,90 €	39.699,00 €
03 - Οικονομικές Μελέτες	16,5	360,90 €	5.954,85 €
27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες	16,5	360,90 €	5.954,85 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ			51.608,70 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			7.741,31 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ & ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			59.350,01 €
ΦΠΑ (24%)			14.244,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)			73.594,00 €

Διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω προσέγγιση του χρόνου απασχόλησης και της σχετικής αμοιβής των μελετητών/-ιών είναι ενδεικτικές. Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν οικονομική προσφορά. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ.4 του Ν.4412/2016 οι προσφορές των οποίων η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής, θεωρούνται απαράδεκτες.

Αθήνα, 02.06.2017
(Τόπος - Ημερομηνία)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ& ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η συντάξασα	Ο Προϊστάμενος του τμήματος Εθνικών Χωροταξικών Πλαισίων	Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού
Ι.Τσαλακανίδου ΠΕ Μηχανικών με Γ' βαθμό	Α. Γουργιώτης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό	Γ. Μανούρης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. οικ. 27038/02.06.2017 απόφαση του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 6Φ6Χ4653Π8-4Θ7)

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού
Γ. Μανούρης - ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό