



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
Γεν. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού
Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού

ΜΕΛΕΤΗ: Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο
για τον Τουρισμό

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων
(ΠΔΕ) 2017
ΣΑΕ-075
Κωδ. έργου/MIS: 2016ΣΕ07500007
(ΑΔΑ:Ω17Σ465ΧΙ8-Κ23)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΙΟΣ 2017

Η σύμβαση αποσκοπεί στην εκπόνηση της μελέτης για τη θέσπιση Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τον Τουρισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4447/2016 “Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις”. Στόχος του ΕΧΠ για τον Τουρισμό είναι η διατύπωση στρατηγικών κατευθύνσεων για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στον εθνικό χώρο και των αναγκαίων προς τούτο υποδομών.

Το πρώτο ΕΧΠ για τον Τουρισμό εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 24208/2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1138/2009). Το τότε Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (νυν Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας) προχώρησε στην αξιολόγηση του το 2011, από την οποία και προέκυψε τεκμηριωμένη ανάγκη τροποποίησής του. Η τροποποίηση του ΕΧΠ για τον Τουρισμό εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 67659/2013 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 3155/2013), αλλά στη συνέχεια ακυρώθηκε με την υπ’ αριθμ. 3632/2015 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) για τυπικούς λόγους. Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 519/2017 απόφαση του ΣτΕ, η προαναφερθείσα ακυρωτική απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ δεν είχε ως συνέπεια την αναβίωση, ούτε προσωρινώς, του προϊσχύοντος ΕΧΠ για τον Τουρισμό, αλλά την υποχρέωση της Διοικήσεως να προβεί σε έγκριση νέου.

Βάσει της ανωτέρω απόφασης και δεδομένου ότι ο τουρισμός αποτελεί τομέα ανάπτυξης εθνικής σημασίας απαιτείται η θέσπιση νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό .

Η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του «Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό» έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2017, στη ΣΑΕ 075, με κωδ.έργου/MIS 2016ΣΕ07500007, με την απόφαση υπ’ αριθμ. 865/2017 του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (α.π.48106/26.04.2017, ΑΔΑ: Ω17Σ465ΧΙ8-Κ23).

Περαιτέρω εξειδίκευση και τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της σύμβασης, παρατίθεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του οικείου Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

Αθήνα, 02.06.2017

(Τόπος - Ημερομηνία)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η συντάξασα	Ο Προϊστάμενος του τμήματος Εθνικών Χωροταξικών Πλαισίων	Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού
Ι.Τσαλακανίδου ΠΕ Μηχανικών με Γ' βαθμό	Α. Γουργιώτης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό	Γ. Μανούρης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό

Νέο ΕΧΠ για τον Τουρισμό: Τεύχος Τεκμηρίωσης Σκοπιμότητας

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. οικ. 27038/02.06.2017 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ: 6Φ6Χ4653Π8-4Θ7)

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού
Γ. Μανούρης - ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό