



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο

Αθήνα, : 05/10/2015

Αριθ. Πρωτ. οικ : 431

Βαθμός
Προτεραιότητας : Κοινό

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας ανάθεση για τη σύνταξη ηλεκτρονικού εκπαιδευτικού εγχειριδίου, που θα αφορά στη διαδικασία ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια τριτογενούς τομέα, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, όπως ορίζεται στον ελληνικό Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ).

Το τμήμα Ενέργειας της Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος του ΣΕΠΔΕΜ, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση εργασιών για τη σύνταξη ηλεκτρονικού εκπαιδευτικού εγχειριδίου, που θα αφορά στη διαδικασία ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια τριτογενούς τομέα, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, όπως ορίζεται στον ελληνικό Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Προς τούτο καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν μέχρι τη Παρασκευή 09-10-2015 και ώρα 14:30 μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΣΕΠΔΕΜ (Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, 3ος όροφος) κλειστό φάκελο με την ένδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΥ» που θα συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής και θα περιλαμβάνει :

1.Κλειστό υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου Ανάδοχου στην οποία θα προσδιορίζεται με σαφήνεια το συνολικό κόστος των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν καθώς και του ΦΠΑ (στο συνολικό ποσό θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται η παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2198/94 (ΦΕΚ 43Α/1995), καθώς και οι λοιπές κρατήσεις που προβλέπονται για πληρωμές από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και κράτηση 0,10% επί της αξίας εκτός ΦΠΑ υπέρ της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων).

Στην οικονομική προσφορά πρέπει, επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς, εκτός των άλλων, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, τα εξής :

α) Ο αριθμός και οι ειδικότητες των μελών της επιστημονικής ομάδας έργου του υποψηφίου Αναδόχου σύνταξης του ηλεκτρονικού εκπαιδευτικού εγχειριδίου.

β) Οι ανθρωποώρες εργασίας που θα απαιτηθούν ανά ειδικότητα και το κόστος ανθρωποώρας.

γ) Το ύψος και η ανάλυση του προϋπολογισμένου κόστους των υπηρεσιών του έργου που αφορά συνολικά τις πάσης φύσεως εργασίες που απαιτούνται για τη σύνταξη του ηλεκτρονικού εκπαιδευτικού εγχειριδίου .

δ) Κάθε άλλο οικονομικό στοιχείο σχετικό με την υλοποίηση της μελέτης, σύμφωνα με την κρίση του υποψηφίου Αναδόχου.

2.Κλειστό υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας και τις τεχνικές προδιαγραφές όπως ορίζονται στον ελληνικό Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ).

Περιγραφή τεχνικών απαιτήσεων:

Το ηλεκτρονικό εγχειρίδιο (εφεξής «εγχειρίδιο») αφορά στη διαδικασία ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια τριτογενούς τομέα.

Το «Εγχειρίδιο» θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

1. Οδηγίες εκπόνησης ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια του τριτογενούς τομέα.

Το εγχειρίδιο θα περιλαμβάνει αναλυτικές οδηγίες και συστάσεις για τον τρόπο καταγραφής των επιμέρους δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών στοιχείων του κτηρίου και τον προσδιορισμό των αντίστοιχων παραμέτρων (δεδομένων) για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Για τη σύνταξη του εγχειριδίου θα ληφθούν υπ' όψη:

Α) οι ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, όπως :

- ο ν. 4122/2013, ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.), καθώς και οι Τεχνικές Οδηγίες ΤΟΤΕΕ-1/20701, ΤΟΤΕΕ-2/20701, ΤΟΤΕΕ-3/20701 και ΤΟΤΕΕ-4/20701,

Β) οι συνηθέστερες κύριες χρήσεις κτιρίων του τριτογενή τομέα και πιο συγκεκριμένα:

- γραφείων,
- εμπορίου,
- εκπαιδευτικά κτίρια,
- συνάθροισης κοινού,
- προσωρινή διαμονής

Γ) το είδος, η ποιότητα και η υφιστάμενη κατάσταση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που είναι απαραίτητες για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων όπως :

- τα αδιαφανή στοιχεία κελύφους (θερμομονωτική προστασία κ.ά.),
- τα κουφώματα,
- η αεροστεγανότητα,
- η σκίαση,
- τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης (δροσισμός), αερισμού, πλήρους κλιματισμού και οι αυτοματισμοί τους,

- το σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, τα ηλιοθερμικά συστήματα και οι αυτοματισμοί τους,
- το σύστημα φωτισμού και οι αυτοματισμοί του,
- τα συστήματα εφαρμογής ΑΠΕ (όπου υπάρχουν)

Δ) η κατασκευή κτιρίων σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό (Κ.Εν.Α.Κ.), σύμφωνα με τον προϊσχύοντα «Κανονισμό Θερμομόνωσης Κτιρίων» και πριν την ισχύ αυτού.

Ε) τα προβλήματα που συνήθως παρουσιάζονται κατά τη διαδικασία ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια του τριτογενούς τομέα.

ΣΤ) η δυνατότητα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, με τη χρήση διαθέσιμων τεχνολογιών (συμβατικές ή μη), οι οποίες μπορούν να εφαρμοστούν στα κτίρια (σε συνδυασμό με την κύρια χρήση και εποχική λειτουργία τους), συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η οικονομοτεχνική σκοπιμότητα-βιωσιμότητα της ενεργειακής αναβάθμισης θα είναι σημαντική παράμετρος κατά την αξιολόγηση κάθε πρότασης.

2. Παραδείγματα ενεργειακής επιθεώρησης

Για την καλύτερη κατανόηση της διαδικασίας ενεργειακής επιθεώρησης, το εγχειρίδιο θα περιλαμβάνει αναλυτικά παραδείγματα της διαδικασίας ενεργειακής επιθεώρησης για τις συνηθέστερες κύριες χρήσεις κτιρίων/κτιριακών μονάδων του τριτογενή τομέα και συγκεκριμένα:

- γραφείων,
- εμπορίου,
- εκπαιδευτικά κτίρια,
- συνάθροισης κοινού,
- προσωρινή διαμονής

Στα παραδείγματα θα καλύπτεται σε δύο τουλάχιστον περιπτώσεις επιθεώρηση στο σύνολο του κτιρίου ενώ στις υπόλοιπες τα παραδείγματα θα αφορούν σε τμήμα κτιρίου.

Τα κτίρια στα παραδείγματα εφαρμογής:

Α) θα διαθέτουν τις συνηθέστερες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που συναντώνται σε αντίστοιχα κτίρια ίδιας κύριας χρήσης, ενώ συνοπτικά θα σημειώνονται και οι διαφορές που θα αντιστοιχούσαν σε συνηθείς εναλλακτικούς τύπους εγκαταστάσεων.

Β) θα εξεταστούν και για τις τέσσερις κλιματικές ζώνες σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3 (2012) : «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών πόλεων» για τέσσερις αντιπροσωπευτικές πόλεις, μία για κάθε κλιματική ζώνη (Ηράκλειο Κρήτης , Αθήνα, Θεσσαλονίκης και Κοζάνη).

Γ) θα εξεταστούν ως προς τη δυνατότητα ενεργειακής αναβάθμισης τους. Ειδικότερα θα εξετασθούν οι τεχνικά πιο ενδεδειγμένες κατά περίπτωση τεχνολογίες αναβάθμισης στα επιλεγμένα κτίρια, συμβατικές ή μη, συμπεριλαμβανομένων και συστημάτων αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Σε δεύτερο στάδιο, θα γίνει και οικονομοτεχνική αξιολόγηση των προτάσεων.

3. Αναφορά στα συνηθή λάθη και παρερμηνείες εφαρμογής του κανονισμού, κατά την ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίων.

Θα καταγραφούν και αποτυπωθούν στο εγχειρίδιο, τα συνήθη λάθη που γίνονται κατά τη διαδικασία ενεργειακής επιθεώρησης σε κτίρια του τριτογενούς τομέα, καθώς οι τρόποι αντιμετώπισης ασαφειών του κανονισμού και των Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., με κριτήριο τη βέλτιστη εφαρμογή του πνεύματός του και την εκπλήρωση των στόχων της διαδικασίας σε εθνικό επίπεδο.

Τα κριτήρια για την απευθείας ανάθεση μεταξύ των προσφορών είναι:

α) Κάλυψη των τεχνικών απαιτήσεων του έργου, όπως αυτές αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και του εγκεκριμένου προϋπολογισμού όπως αναφέρεται στην Απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ οικ.428/01.10.2015, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Ειδικότερα, θα εφαρμοστούν τα ακόλουθα τεχνικά κριτήρια, επί ποινή αποκλεισμού του υποψηφίου από τη διαδικασία στην περίπτωση που δεν πληρούνται:

α.1) Η εμπειρία της επιστημονικής ομάδας έργου του υποψηφίου Αναδόχου όπως: εμπειρία στις ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων τριτογενούς τομέα, στη σύνταξη εκπαιδευτικού υλικού για ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων, να έχει συμμετάσχει στην εκπαιδευτική διαδικασία των ενεργειακών επιθεωρητών κτιρίων καθώς και στη σύνταξη των Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.-20701 (Τεχνικές Οδηγίες Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος)

α.2) Η επάρκεια της επιστημονικής ομάδας του υποψηφίου (να στελεχώνεται από ένα ενεργειακό επιθεωρητή αρχιτέκτονα/πολιτικό μηχανικό και από έναν ενεργειακό επιθεωρητή μηχανολόγο/ηλεκτρολόγο).

α.3) Η τεχνική-επιστημονική αρτιότητα και πληρότητα της επιστημονικής μεθοδολογίας υλοποίησης του έργου, όπως αυτή θα αναλυθεί από τον υποψήφιο στο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς.

Στην περίπτωση που δεν ικανοποιείται οποιοδήποτε από τα παραπάνω κριτήρια, δεν εξετάζεται περαιτέρω η προσφορά στο οικονομικό της τμήμα.

β) Εφόσον πληρούνται όλα τα ανωτέρω υπό στοιχείο (α) τεχνικά κριτήρια, επιλέγεται η χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Η συνολική δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται σε 10.000€ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων, έργο 2012ΣΕ07580098 της ΣΑΕ 075/8.

Η αποσφράγιση των προσφορών και ο τυπικός έλεγχος πληρότητας θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία του ΣΕΠΔΕΜ (Λ. Κηφισίας 1-3 Αθήνα 3ος όροφος).

Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας των διαδικασιών ανάθεσης του ΣΕΠΔΕΜ.

Θα αξιολογηθούν καταρχήν οι τεχνικές προτάσεις και ακολούθως οι Οικονομικές Προσφορές και εφόσον πληρούνται όλα τα ανωτέρω υπό στοιχείο (α) τεχνικά κριτήρια θα επιλέγει η χαμηλότερη προσφορά εντός του εκτιμώμενου προϋπολογισμού. Μετά την ολοκλήρωση του έργου της επιτροπής ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα κληθεί να υπογράψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με το Τμήμα Ενέργειας της Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος του ΣΕΠΔΕΜ.

Παραδοτέα/Χρονοδιάγραμμα/Πληρωμή :

Ο ανάδοχος που θα επιλεγεί να αναλάβει την σύνταξη του ηλεκτρονικού εκπαιδευτικού εγχειριδίου, θα πρέπει παραδώσει:

- εντός ενός (1) μηνός το προσχέδιο του εγχειριδίου για σχετικές παρατηρήσεις από τον φορέα ανάθεσης (ΤΕΕ/ΕΝΕ/ΣΕΠΔΕΜ)

- και εντός δυο (2) μηνών το τελικό σχέδιο του εγχειριδίου

Ο συνολικός χρόνος για την προετοιμασία του εν λόγω εγχειριδίου, από την ημερομηνία ανάθεσης της σχετικής σύμβασης εκτιμάται σε, δυο (2) μήνες.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης παραλαβής του έργου.

Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής υλοποίηση τότε μετά την εισήγηση της, η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό μέχρι και 30% της αποζημίωσης ή και να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση γενικής μη συμμόρφωσης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υ.Π.ΕΝ

**Η προϊσταμένη
Ε.Ν.Ε./Σ.Ε.Π.Δ.Ε.Μ**

Σ. Ελευθεριάδου

Συν: Η Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ ΑΠ οικ.428/01.10.2015(ΑΔΑ:7Υ3Ν465ΦΘΗ-ΩΛ7)

Εσωτερική Διανομή:

1.Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΕ/ΕΝΕ/ΣΕΠΔΕΜ