



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ-ΜΥΚΟΝΟΥ-ΑΝΔΡΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΒΛΟΙ ΠΑΠΑΦΗ)**



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

[Συντάχθηκε βάσει του άρθρου 5 της υπ' αριθ. 26804/16-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/16-06-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 22186/04-05-2012 απόφαση π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1494/Β'/04-05-2012), και των διατάξεων του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016)]

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....

ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ – ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....

ΑΡΘΡΟ 4^ο : ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....

ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....

ΑΡΘΡΟ 6^ο : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....

ΑΡΘΡΟ 7^ο : ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ.....

ΑΡΘΡΟ 8^ο : ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 9^ο : ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 10^ο : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....

ΑΡΘΡΟ 11^ο : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....

ΑΡΘΡΟ 12^ο : ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....

ΑΡΘΡΟ 13^ο : ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ.....

ΑΡΘΡΟ 14^ο : ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....

ΑΡΘΡΟ 15^ο : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ.....

ΑΡΘΡΟ 16^ο : ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 17^ο : ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....

ΑΡΘΡΟ 18^ο : ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....

ΑΡΘΡΟ 19^ο : ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....

ΑΡΘΡΟ 20^ο : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....

ΑΡΘΡΟ 21^ο : ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 22^ο : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 23^ο : ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΒΟΛΗ.....

ΑΡΘΡΟ 24^ο : ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....

ΑΡΘΡΟ 25^ο : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ.....

ΑΡΘΡΟ 26^ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ - ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 27^ο : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....

ΑΡΘΡΟ 28^ο : ΣΥΝΑΨΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 29^ο : ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....

ΑΡΘΡΟ 30^ο : ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....

ΑΡΘΡΟ 31^ο : ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.....

ΑΡΘΡΟ 32^ο : ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....

ΑΡΘΡΟ 33^ο : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....

ΑΡΘΡΟ 34^ο : ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ.....

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού : ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1.2 Προϊσταμένη Αρχή του διαγωνισμού : Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης

1.3 Διευθύνουσα Υπηρεσία : Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Υπεύθυνοι επικοινωνίας από τη Διοργανώτρια Αρχή : Βασιλεία Τσελικά, Κατερίνα Δαναδιάδου

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13 (5^{ος} όροφος)

54621 Θεσσαλονίκη

NUTS : EL522

Τηλ. : (+30) 2313 31 8491, 2313 31 8493

Fax : (+30) 2313 31 6171

e-mail : v.tselika@thessaloniki.gr, k.danadiadou@thessaloniki.gr

Ιστοσελίδα : www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr>

Ώρες επικοινωνίας : 7.00 – 15.00

Η αρμόδια υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει άμεσα οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής.

1.4 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

1.5 Οι αιτήσεις εγγραφής και η υποβολή των συμμετοχών των διαγωνιζομένων θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5^{ος} όροφος.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο παρών Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **Σύνθετος Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός** προσχεδίων ενός σταδίου, κατά τις κείμενες διατάξεις, και διεξάγεται σύμφωνα με ακόλουθες διατάξεις:

1. Τον Ν. 3463/2006 “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α’/08-06-2006).
2. Τον Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α’/07-06-2010).
3. Τον Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” (ΦΕΚ 147/Α’/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ’ αριθ. οικ.26804/16-06-2011 απόφαση ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ) “Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών με απονομή βραβείων” (ΦΕΚ

- 1427/Β'/16-06-2011), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 22186/04-05-2012 απόφαση ΥΠΕΚΑ.
5. Την Εγκύκλιο 1/2017 του ΥΠΕΝ "Παροχή διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016 σχετικά με τη διενέργεια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών" (ΑΔΑ: ΨΤΡ64653Π8-ΟΨ2).
 6. Τον Ν. 4013/2011 "Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων" (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Την υπ' αριθ. 57654/22-05-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης" (ΦΕΚ 1781/Β'/23-05-2017).
 8. Την υπ' αριθ. 56902/215/19-05-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)" (ΦΕΚ 1924/Β'/02-06-2017).
 9. Την υπ' αριθ. 117384/26-10-2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης - Υποδομών και Μεταφορών "Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)" (ΦΕΚ 3821/Β'/31-10-2017).
 10. Τον Ν. 3548/2007 "Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 68/Α'/20-03-2007), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 11. Τον Ν.3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) και τα σχετικά έγγραφα εφαρμογής.
 12. Τον Ν. 4129/2013 "Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο" (ΦΕΚ 52/Α'/28-02-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 13. Τον Ν. 4270/2014 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 14. Τον Ν. 4354/15 "Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων" (ΦΕΚ 176/Α'/16-12-2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τις αμοιβές συλλογικών οργάνων.
 15. Το Π.Δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016).

16. Το Π.Δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κ.λ.π. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (ΦΕΚ 301/Α’/08-10-2974) και, ειδικότερα, το Βιβλίο Β’ που αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές των μελετών που εξακολουθεί να ισχύει.
17. Την υπ’ αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 απόφαση ΥΠΕΝ “Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α’ 147)” (ΦΕΚ 2519/Β’/20-07-2017).
18. Την υπ’ αριθ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/02-08-2017 απόφαση ΥΠΕΝ “Τροποποίηση της με αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 (Β’ 2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών” (ΦΕΚ 2724/Β’/03-08-2017).
19. Την Εγκύκλιο 4/16-03-2018 του ΥΠΟ.ΜΕ. “Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2018” (ΑΔΑ: 7ΤΡΦ465ΧΘΞ-Π16).
20. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη αναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και, γενικότερα, κάθε διάταξη που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
21. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.
22. Την υπ’ αριθ. 209091/737/23-06-2017 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα “Τροποποίηση ισχύουσας ρυμοτομίας στο οικοδομικό τετράγωνο (Στάβλοι Παπάφη) που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου, Μυκόνου, Άνδρου και Σιδηροκάστρου του Δήμου Θεσσαλονίκης” (ΦΕΚ 164/τ.Α.Α.Π./20-07-2017).
23. Την υπ’ αριθ. 1134/20-06-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίνεται δαπάνη ποσού 186.000,00€ για τη διενέργεια ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης, με τίτλο “Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Άνδρου – Μυκόνου - Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)” (ΑΔΑΜ: 18REQ003309524 2018-06-22), κατόπιν της υπ’ αριθ. 65015/449,2491/13-06-2018 εισήγησης της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών (18REQ003273838 2018-06-18).

24. Την υπ' αριθ. 97/29-01-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία "Εγκρίνεται η διενέργεια Ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης, με τίτλο "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ-ΜΥΚΟΝΟΥ-ΑΝΔΡΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΒΛΟΙ ΠΑΠΑΦΗ)" (ΑΔΑ: ΩΒΟΖΩΡ5-Μ1Τ).
25. Την υπ' αριθ. 882/02-07-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία επικαιροποιήθηκε η υπ' αριθ. 97/29-01-2018 ΑΔΣ.

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης και, συγκεκριμένα, τον Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού: 7413.01.01 € για το οικονομικό έτος 2019, με πηγή χρηματοδότησης ΤΑΠ (Τέλη Ακίνητης Περιουσίας).

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ – ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

3.1 Η Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών της Γενικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης προκηρύσσει Σύνθετο Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων ενός σταδίου με θέμα τη "Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Μυκόνου – Άνδρου – Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)".

3.2 Ο Διαγωνισμός αφορά σε έργο Δημιουργίας Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Μυκόνου – Άνδρου – Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη), που σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. οικ26804/18-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ) (ΦΕΚ 1427/Β'/16-6-2011) θεωρείται **αξιόλογο τεχνικό έργο** και είναι υποχρεωτική η προκήρυξη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 της παραπάνω υπουργικής απόφασης, ο Διαγωνισμός κατατάσσεται στα παρακάτω είδη:

- α) **Σε σύνθετο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό**, επειδή η μελέτη αφορά ολοκληρωμένη παρέμβαση- πρόταση για την περιοχή, οπότε είναι σκόπιμο να συμμετέχουν επιπλέον της κατηγορίας των αρχιτεκτονικών μελετών και άλλες συμπληρωματικές κατηγορίες μελετών.
- β) **Σε διαγωνισμό προσχεδίων**, όπου οι συμμετέχοντες του διαγωνισμού θα κληθούν να καταθέσουν προσχέδια των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών, με στόχο την καλύτερη δυνατή επίλυση του συγκεκριμένου έργου και την επιλογή του βραβευμένου μελετητή για την περαιτέρω επεξεργασία και εκπόνηση της μελέτης.
- γ) **Σε διαγωνισμό ενός σταδίου**, καθώς η επιλογή θα πραγματοποιηθεί σε ένα στάδιο.
- δ) **Σε διαγωνισμό ανοικτό**, όπου μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος μελετητής.

Συνεπώς, ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **σύνθετος ανοικτός διαγωνισμός προσχεδίων ενός σταδίου**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της υπ' αριθ. οικ26804/18-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ και περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωτεχνική και κυκλοφοριακή μελέτη.

3.3 Στην περίπτωση ανάθεσης εκπόνησης της συνολικής μελέτης, η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου του 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017), που αντιστοιχεί στο ποσό των 1.040.704,81 €, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15% και ΦΠΑ 24%. Η αμοιβή αναλύεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	332.454,67
B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	240.788,36
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	129.002,66
Δ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	27.005,77
Ε. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	4.359,60
ΣΤ. ΣΑΥ-ΦΑΥ	7.516,29
Z. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	56.179,66
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	797.307,02
A' ΒΡΑΒΕΙΟ	67.500,00
ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	729.807,02
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	109.471,05
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	839.278,07
ΦΠΑ 24%	201.426,74
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΦΠΑ	1.040.704,81

ΑΡΘΡΟ 4^ο : ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός για τη “*Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Μυκόνου – Άνδρου – Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)*” εντάσσεται στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, στους βασικούς άξονες του οποίου συμπεριλαμβάνεται η βελτιστοποίηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον πολίτη στον τομέα της κοινωνικής πολιτικής και της αλληλεγγύης, η αναβάθμιση του φυσικού, πολιτιστικού και αστικού περιβάλλοντος της πόλης και η αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου.

Ο κύριος στόχος του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη για τη *Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Μυκόνου – Άνδρου – Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)*, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, του ανασχεδιασμού της υφιστάμενης παιδικής χαράς και του σχεδιασμού του προβλεπόμενου από την ισχύουσα ρυμοτομία πεζόδρομου, με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, καθώς και τις αρχές του βιοκλιματικού - περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

Επιδιώκεται να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, με σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, το οποίο θα ικανοποιεί τις εξής επιδιώξεις:

- Τη δημιουργία ενός άρτιου λειτουργικά και αισθητικά κτιριακού συνόλου, που θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες των κατοίκων σε κοινωφελείς χρήσεις και, συνάμα, θα αποτελέσει ένα σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.
- Την επίλυση του σύνθετου κτιριολογικού προγράμματος με αρχιτεκτονικούς χειρισμούς που θα εξασφαλίζουν τη χωροθέτηση των χρήσεων με λειτουργικό τρόπο και τη δημιουργία αντίστοιχων αναγνωρίσιμων προσβάσεων.
- Την ανάδειξη της ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας του κτιρίου δίνοντας ιδιαίτερη σημασία στα στοιχεία της γενικής αρχιτεκτονικής σύνθεσης, όπως η θέση του κτιρίου στο χώρο, η σχέση του με το περιβάλλον, η ογκοπλασία και η οργάνωση των όψεών του.
- Την εξωστρέφεια του κτιριακού συνόλου και τη δυνατότητα οικειοποίησης του χώρου από τους χρήστες και τους κατοίκους της περιοχής.
- Τον σχεδιασμό του περιβάλλοντα χώρου με έμφαση στον εμπλουτισμό του αστικού πρασίνου και στη δυνατότητα φιλοξενίας δράσεων πολιτισμού και ψυχαγωγίας, με ειδική μέριμνα για τη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου που θα εξυπηρετεί τον βρεφονηπιακό σταθμό.
- Τον ανασχεδιασμό της παιδικής χαράς στον κοινόχρηστο χώρο του Ο.Τ. και τη διαμόρφωση του πεζόδρομου με πλάτος 3,5 μ., για την εξασφάλιση της διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
- Τον ειδικό σχεδιασμό για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα, τόσο στους εσωτερικούς χώρους, όσο και στον υπαίθριο χώρο του κτιριακού συγκροτήματος και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικοδομικού τετραγώνου.
- Τη χρήση καινοτόμων, ποιοτικών και με μικρή απαίτηση συντήρησης δομικών υλικών.
- Τη χρήση μεθόδων εξοικονόμησης ενέργειας και την επιτυχή ενσωμάτωσή τους στα κατασκευαστικά συστήματα που θα προταθούν από τους μελετητές.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μελέτη ενός κτιριακού συγκροτήματος με χρήσεις κοινής ωφέλειας στο ακίνητο που είναι γνωστό ως “Στάβλοι Παπάφη” και ταυτίζεται με το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου του Δήμου Θεσσαλονίκης. Οι χρήσεις που θα εξυπηρετηθούν στο ακίνητο περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα που συνοδεύει την υπ’ αριθ. 1131/2016 Α.Δ.Σ. και προσαρτάται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Το κτιριακό συγκρότημα θα έχει εμβαδόν της τάξης των 4.700 τ.μ. και θα συμπεριλαμβάνει Βρεφονηπιακό Σταθμό και Ξενώνα Φιλοξενίας (Κοινωνική Πρόνοια), Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο (Αθλητικές Εγκαταστάσεις), Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων & Κοινωνικών Εκδηλώσεων, Χώρο Μνήμης / Αρχείο Προσφυγικής Τούμπας, Δημοτική Βιβλιοθήκη / Αναγνωστήριο και Κτίριο Γραφείων (Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις), Κοινοτικό Ιατρείο και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Περίθαλψη). Ο υπαίθριος χώρος του συγκροτήματος θα διαμορφωθεί κατάλληλα και θα συμπληρωθεί με τον ανασχεδιασμό της υφιστάμενης παιδικής χαράς στον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, που διαχωρίζεται με πεζόδρομο από τις λοιπές χρήσεις του Ο.Τ.

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Εμβαδόν τ.μ.
1 Βρεφονηπιακός Σταθμός	1.100
2 Ξενώνας Φιλοξενίας	600
3 Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο	900
4 Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Κοινωνικών Εκδηλώσεων	300
5 Χώρος Μνήμης - Αρχείο Προσφυγικής Τούμπας	300
6 Δημοτική Βιβλιοθήκη - Αναγνωστήριο	500
7 Κτίριο Γραφείων	500
8 Κοινοτικό Ιατρείο (Π.Φ.Υ.)	300
9 Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.)	200
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (προσμετράται στον σ.δ.)	4.700
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	
1 Υπόγειος χώρος στάθμευσης	2.719
2 Υπόγειος αποθηκευτικός χώρος (φύλαξη αρχείου)	1.554
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (δεν προσμετράται στον σ.δ.)	4.273

Πρόκειται για ένα κτιριακό σύνολο που θα καλύψει τις ανάγκες της περιοχής σε κοινωφελείς χρήσεις και κοινόχρηστους χώρους, όπως αυτές καταγράφονται στη μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία βρίσκεται στην ολοκλήρωση του Β2 Σταδίου, και εκφράζονται στις διατυπωμένες προτάσεις των κατοίκων της περιοχής. Σημειώνεται δε, ότι

η επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του μετρό (Σταθμός Παπάφη) εντός του 2020 θα δημιουργήσει ευνοϊκότερες συνθήκες πρόσβασης στο ακίνητο, γεγονός που θα συμβάλει στην εξυπηρέτηση των κατοίκων ευρύτερα του νοτιοανατολικού τομέα του Δήμου σε χρήσεις κοινής ωφέλειας.

Το κτιριακό συγκρότημα θα διαθέτει υπόγειο χώρο δύο επιπέδων, το εμβαδόν του οποίου δεν προσμετράται στη συνολική επιτρεπόμενη βάσει ΝΟΚ δόμηση του οικοπέδου. Το πρώτο επίπεδο του υπογείου θα λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης, προκειμένου να εξασφαλιστούν θέσεις πλέον των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του κτιρίου, ενώ το δεύτερο επίπεδο του υπογείου θα εξυπηρετήσει βοηθητικές χρήσεις του κτιρίου (αποθήκες για τη φύλαξη αρχείου, Η/Μ εγκαταστάσεις). Το πρώτο επίπεδο του υπογείου θα έχει επιφάνεια ίση με εκείνη που καταλαμβάνει το κτίριο, με επέκταση σε ποσοστό έως και 50% του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με την προϋπόθεση να δημιουργηθεί φύτευση ελάχιστου πάχους 40 εκ. πάνω από τον χώρο επέκτασης του υπογείου (ΝΟΚ, άρθρο 17, παρ. 6), ενώ το δεύτερο επίπεδο του υπογείου θα έχει επιφάνεια ίση με την κάλυψη του κτιρίου.

Επισημαίνεται ότι παρέχεται στους μελετητές η δυνατότητα προσαύξησης των μεγεθών του προτεινόμενου κτιριολογικού προγράμματος έως 10%, προκειμένου να διευκολυνθούν ιδιαίτεροι αρχιτεκτονικοί χειρισμοί, χωρίς όμως τη δυνατότητα προσαύξησης της αμοιβής. Το υπόλοιπο της δόμησης που δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί με το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα, προορίζεται για πιθανές μελλοντικές κτιριακές προσθήκες, για την εξυπηρέτηση πρόσθετων χρήσεων που τυχόν προκύψουν με βάση τις ανάγκες του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (πχ. Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ 696/74, ισχύον ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός κλπ), σε τρία στάδια: προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής. Στο στάδιο της οριστικής μελέτης θα εκπονηθεί η μελέτη του ΚΕΝΑΚ και το ΣΑΥ-ΦΑΥ του έργου που θα δημοπρατηθεί.

Κατευθύνσεις για τις προτάσεις των διαγωνιζομένων:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 1131/2016 Α.Δ.Σ. και προσαρτάται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Διαγωνισμού είναι ενδεικτικό ως προς τη λεπτομερή οργάνωση των επιμέρους χρήσεων. Οι μελετητές δεσμεύονται ως προς την τήρηση του συνολικού εμβαδού κάθε επιμέρους χρήσης, ενώ παρέχεται ευελιξία ως προς τη διάταξη των χώρων και τον επιμερισμό των εμβαδών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές κάθε χρήσης.
2. Η μελέτη κάθε επιμέρους χρήσης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία της, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, ώστε να μην υπάρξουν κωλύματα στην αδειοδότησή τους από τους αρμόδιους φορείς. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός θα πρέπει να σχεδιαστεί με τις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 (ΦΕΚ 141/Α'/28-09-2017), με την επισήμανση ότι θα πρέπει να προβλέπεται ανεξάρτητη είσοδος και περιφραγμένος υπαίθριος χώρος αποκλειστικής χρήσης με προδιαγραφές.
 - Για τον σχεδιασμό του Κλειστού Γυμναστηρίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα: α) το υπ' αριθ. 219/2006 Π.Δ. (ΦΕΚ 221/Α'/13-10-2006), β) ο Ν. 4479/2017 (ΦΕΚ 94/Α'/29-06-2017), γ) η υπ' αριθ. 4-8113/21902/2725/603/04-10-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3568/Β'/10-10-2017) και δ) η υπ' αριθ. 273029/1552/1903/387/12-07-2017 Εγκύκλιος ΥΠΠΟΑ.
 - Για τον σχεδιασμό του Κοινοτικού Ιατρείου θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το υπ' αριθ. 84/2001 ΠΔ (ΦΕΚ 70/Α'/10-04-2001), καθώς και η υπ' αριθ. οικ.72218/21-08-2014 ΥΑ με την οποία τροποποιούνται τα παραρτήματα Α και Β του ΠΔ (ΦΕΚ 2302/Β'/27-08-2014), τα οποία αφορούν τις προδιαγραφές των ιδιωτικών φορέων Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας.
 - Για τον σχεδιασμό της Δημοτικής Βιβλιοθήκης-Αναγνωστηρίου να ληφθούν υπόψη οι Κατευθυντήριες Οδηγίες για τα Κτίρια Λαϊκών Βιβλιοθηκών του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΕΚΤ/ΕΙΕ) 2004.
 - Για τον σχεδιασμό του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προδιαγραφές της υπ' αριθ. Π1Γ/ΑΓΠ/οικ.14963/09-01-2001 ΥΑ (ΦΕΚ 1397/Β'/22-10-2001).
3. Για τις χρήσεις α) Ξενώνας Φιλοξενίας, β) Χώρος Μνήμης-Αρχείο Προσφυγικής Τούμπας, γ) Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών, δ) Δραστηριότητες Δ' Δημ. Κοινότητας, ε) Χώρος Συλλόγων, ενδεικτικό κτιριολογικό των οποίων προσαρτάται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, ο επιμερισμός του συνολικού εμβαδού κάθε χρήσης στους εσωτερικούς χώρους θα προταθεί από τους μελετητές, ελλείψει νομικού πλαισίου ειδικών προδιαγραφών.
 4. Ο Ξενώνας Φιλοξενίας προβλέπεται να εξυπηρετήσει τις ανάγκες σε δομές κοινωνικής πρόνοιας με μέγιστη δυναμικότητα τριάντα (30) κλινών.
 5. Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων είναι επιθυμητό να έχει αυτονομία πρόσβασης και ευελιξία στο σχεδιασμό της, χωρίς σταθερά καθίσματα για τη φιλοξενία ποικίλων δράσεων (διαλέξεις, εκθέσεις, εργαστήρια), και να διαθέτει κυλικείο και WC κοινού τα οποία δύναται να εξυπηρετήσουν τη χρήση του υπαίθριου κινηματογράφου.
 6. Το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών είναι δεσμευτικό να χωροθετηθεί στο ισόγειο, με αυτόνομη πρόσβαση και σε θέση που θα εξασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση των λοιπών χρήσεων, λόγω καθημερινής εξυπηρέτησης κοινού.

7. Το πρώτο υπόγειο εμβαδού περίπου 2.700 τ.μ. θα λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης της τάξης των 80-100 θέσεων, ενώ το δεύτερο υπόγειο θα καλύψει ανάγκες αποθήκευσης (φύλαξη αρχείου) και λοιπών βοηθητικών χώρων του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την εκπόνηση της πλήρους μελέτης, οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τα εδαφοτεχνικά χαρακτηριστικά των γεωτεχνικών τομών για τον σχεδιασμό του υπόγειου χώρου που θα αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα.
8. Για τον σχεδιασμό του υπαίθριου χώρου του ΟΤ, οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη την υποχρέωση φύτευσης ελάχιστου πάχους 40 εκ. πάνω από το υπόγειο επιπλέον της κάλυψης του κτιρίου (ΝΟΚ, άρθρο 17, παρ. 6) και τη διεύρυνση του πλάτους του θεσμοθετημένου πεζοδρόμου από 3,00 σε 3,50 μ., για την εξασφάλιση της διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
9. Για τον σχεδιασμό της παιδικής χαράς θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών των Ο.Τ.Α., ώστε να εξασφαλιστεί η πιστοποίησή της από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών (ΦΕΚ 931/Β'/18-05-2009, ΦΕΚ 2029/Β'/25-07-2014, Εγκύκλιος 44/07-08-2014 Υπουργείου Εσωτερικών).
10. Ο υπαίθριος κινηματογράφος δύναται να χωροθετηθεί στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή σε δώμα του κτιρίου, εφόσον προσφέρεται από την αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου και εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας για την άδεια λειτουργίας του. Σε κάθε περίπτωση, είναι επιθυμητό να χωροθετηθεί σε σημείο ώστε να εξυπηρετηθεί η χρήση από τον εξοπλισμό και τους βοηθητικούς χώρους της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (π.χ. κυλικείο, WC).
11. Στους χώρους που θα εξυπηρετούν την ημερήσια ή /και ολοήμερη διαμονή ατόμων, όπως ο Ξενώνας Φιλοξενίας και το Κ.Η.Φ.Η., προτείνεται η διαμόρφωση μικρών εξωστών ή ημιυπαίθριων χώρων, ανάλογα με τη διάταξη και τη μορφολογική επίλυση των όψεων.
12. Λόγω της προβλεπόμενης από το κτιριολογικό πρόγραμμα συνύπαρξης ποικίλων χρήσεων, με διαφοροποιήσεις ως προς το πρόγραμμα λειτουργίας και τις απαιτήσεις σε θέρμανση / ψύξη / φωτισμό, είναι επιθυμητή η αυτονομία της λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε χρήση του κτιρίου. Στο σημείο αυτό, επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων Η/Μ εγκαταστάσεων στις όψεις του κτιρίου.
13. Παρέχεται η δυνατότητα, κατά την κρίση των μελετητών, για την κάλυψη τμημάτων του κτιρίου με φυτεμένο δώμα και τη διερεύνηση της κάλυψης μέρους των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

ΑΡΘΡΟ 6^ο : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

6.1 Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016, ως εξής:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης, της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της κυκλοφοριακής μελέτης.
- Μηχανολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή μηχανολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ).

6.2 Η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης πτυχίου που ορίζεται στα άρθρα 39 και 40 του Ν. 3316/05, όπως τροποποιήθηκαν και διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 83 του Ν. 4412/2016, καθώς και στα Μητρώα (ΜΗΤΕ) του άρθρου 118 του Ν. 4472/2017, δεν αποτελεί προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό (παρ. 1, άρθρ. 3 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ).

Οι συμμετέχοντες μπορούν προαιρετικά να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων και χωρίς υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης. Κάθε διαγωνιζόμενος -μόνος ή και ως μέλος ομάδας- μπορεί να λάβει μέρος μόνο με μία συμμετοχή.

6.3 Τα αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζόμενου υποβάλλονται σε αντίγραφα εντός κλειστού φακέλου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 18 της παρούσας και είναι τα εξής:

- α) Άδεια άσκησης επαγγέλματος από τον επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασής του
- β) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν υφίστανται οι λόγοι αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2016 και στην παράγραφο 6.5 της παρούσας.

Η μη προσκόμιση των αποδεικτικών δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζόμενου αποτελεί αιτία αποκλεισμού.

6.5 Αποκλείονται από τον Διαγωνισμό (παρ. 3β, 3γ, άρθρ. 3 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ και άρθρο 73 του Ν.4412/2016):

- Κάθε πρόσωπο που έχει συμμετάσχει με οποιοδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και στη σύνταξη των τευχών του Διαγωνισμού.
- Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής.
- Τα πρόσωπα που συνδέονται με τα ανωτέρω πρόσωπα άμεσα επαγγελματικά ή έχουν με αυτά

συγγένεια πρώτου έως δεύτερου βαθμού.

- Το προσωπικό της Διοργανώτριας Αρχής που υπηρετεί σήμερα και έως τη λήξη του διαγωνισμού.
- Οι συμμετέχοντες που δεν έχουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και οι έχοντες λόγους αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016, έναντι των οποίων υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση από τους συμμετέχοντες.

Για την καταβολή των βραβείων είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

7.1 Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας 186.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων (Α', Β', Γ') υπολογίζονται ως ποσοστό 45%, 33% και 22% αντίστοιχα της συνολικής αξίας, ως εξής:

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33%	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	67.500,00	49.500,00	33.000,00
ΦΠΑ 24%	16.200,00	11.880,00	7.920,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	83.700,00	61.380,00	40.920,00

Ο επιμερισμός της αμοιβής των βραβείων ανά είδος και κατηγορία μελέτης θα καθοριστεί από κάθε διαγωνιζόμενο με υπεύθυνη δήλωση, κατά την παράγραφο 18.2 της παρούσας.

7.2 Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, αν διαπιστώσει ανεπάρκεια των προτάσεων και ύστερα από αιτιολόγηση, να μην απονείμει το πρώτο ή και άλλα βραβεία (παρ. 5, άρθρ. 11 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ).

7.3 Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό, εφόσον διαπιστώσει επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις του. Στην περίπτωση αυτή, μπορεί να προτείνει αποζημιώσεις σε αριθμό μελετών ίσο με τα προβλεπόμενα βραβεία, με ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει για κάθε μελέτη το ποσό του τελευταίου βραβείου. Η πρόταση αυτή δεν είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή.

7.4 Σε περίπτωση ματαίωσης της κρίσης, λόγω υπαιτιότητας της Διοργανώτριας Αρχής, το συνολικό ποσό των βραβείων θα μοιραστεί στους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό και οι σχετικές μελέτες θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους.

7.5 Η καταβολή των βραβείων προϋποθέτει την παράδοση στη Διοργανώτρια Αρχή όλων των σχεδίων και αρχείων της μελέτης, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.

7.6 Για την καταβολή των βραβείων, οι Μελετητές οφείλουν να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά έγγραφα του άρθρου 80 του Ν.4412/2016, έναντι των οποίων υποβλήθηκε Υπεύθυνη Δήλωση, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (παρ. 8, άρθρ. 11 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΑΡΘΡΟ 8^ο : ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

8.1 Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. οικ26804/2012 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/2011).

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- **Ένας κριτής** «εκ προσωπικοτήτων», δηλαδή επιστήμονας από την Ελλάδα ή το εξωτερικό που διαθέτει ένα τουλάχιστον βραβείο ή σημαντική διάκριση σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ή μέλος ΔΕΠ Ελληνικών ΑΕΙ ή διδάσκων σε αντίστοιχη σχολή αλλοδαπής που διαθέτει βραβείο σε διαγωνισμό ή σημαντικό έργο κριτικής σκέψης. Η επιλογή του θα γίνει από τον Δήμο Θεσσαλονίκης.
- **Ένας κριτής** εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης με εμπειρία στην εκπόνηση, επίβλεψη και εποπτεία μελετών ή έργων του αντικειμένου του διαγωνισμού και γνώση του σχετικού νομοθετικού πλαισίου.
- **Τρεις κριτές** από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ της παρ. 3 του άρθρου 12 της υπ' αρ. πρωτ. οικ.28604/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ, οι οποίοι θα επιλεγούν με κλήρωση. Σε περίπτωση που δεν έχει καταρτιστεί ο εν λόγω κατάλογος, οι κριτές ορίζονται από τους αρμόδιους κλαδικούς φορείς.

8.2 Η Κριτική Επιτροπή θα συγκροτηθεί έπειτα από απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, η οποία θα ορίζει και τον γραμματέα της και, ενδεχομένως, έναν ή περισσότερους τεχνικούς συμβούλους υποστήριξης του έργου της Επιτροπής. Η ανωτέρω Απόφαση θα ανακοινωθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών. Η απόφαση συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και στην ιστοσελίδα του Διαγωνισμού, κατά τη διάταξη της παρ. περ. ΙΒ' του άρθρου 5 του Ν.3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/2006), και, επίσης, αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια», σύμφωνα με τον Ν.3861/2010.

8.3 Η Διοργανώτρια Αρχή καλεί τα μέλη της Επιτροπής και τους αναπληρωτές τους, τους ανακοινώνει τον ορισμό τους και τους γνωστοποιεί το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και τα κριτήρια που έχει θέσει η προκήρυξη.

8.4 Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής αμείβονται για τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους από τη Διοργανώτρια Αρχή και οι αμοιβές τους ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4354/2015 (ΦΕΚ 176/Α'/2015).

8.5 Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής δεν μπορούν να συμμετάσχουν στο Γραφείο μελετών στο οποίο θα ανατεθεί η ολοκλήρωση της μελέτης.

8.6 Η Κριτική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την ορθή τήρηση της διαδικασίας κρίσης του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 12 & 13 της υπ' αριθ. οικ.26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ και το άρθρο 115 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

9.1 Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α΄ Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

9.2 Η Διοργανώτρια Αρχή δύναται κατά το στάδιο δημοπράτησης της κατασκευής του έργου να εξασφαλίσει τη συμμετοχή του βραβευμένου μελετητή, που έχει την κύρια ευθύνη εκπόνησης της μελέτης, στην εποπτεία εφαρμογής της κατασκευής.

9.3 Η Διοργανώτρια Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο σε περίπτωση μη απονομής του 1^{ου} βραβείου, να αναθέσει τη μελέτη του έργου στον κατά την αξιολόγηση πρώτο διακριθέντα.

9.4 Οι ανάδοχοι μελετητές οφείλουν, εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο, ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μελετών. Ο συνεργαζόμενος μελετητής υποδεικνύεται από τους βραβευθέντες μελετητές και εγκρίνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή.

Συγκεκριμένα τα πτυχία που απαιτούνται για την εκπόνηση της συνολικής μελέτης είναι:

A/A	Κατηγορία μελέτης (Ν.4412/16, Προσάρτημα Γ / Παράρτημα)	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (€)	Τάξη πτυχίου
1	Αρχιτεκτονική (κατηγ. 6)	610.945,57	Ε΄
2	Στατική (κατηγ. 8)	433.419,06	Ε΄
3	Η/Μ έργων (κατηγ. 9)	232.204,79	Δ΄
4	Γεωτεχνική (κατηγ. 21)	45.009,62	Α΄
5	Κυκλοφοριακή (κατηγ. 10)	7.266,00	Α΄

Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους:

(α) οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή

Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1. στην κατηγορία μελέτης αρχιτεκτονικών (06), πτυχία τάξης Ε' ή τρεις (3) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και δύο (2) μελετητές 8ετούς στην εν λόγω κατηγορία
2. στην κατηγορία μελέτης στατικών (08) πτυχία τάξης Ε' ή τρεις (3) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και δύο (2) μελετητές 8ετούς στην εν λόγω κατηγορία
3. στην κατηγορία μελέτης Η/Μ έργων (09) πτυχία τάξεων Δ' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας και κατ' ελάχιστον ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία
4. στην κατηγορία μελέτης γεωτεχνικών (21) πτυχία τάξεων Α' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία
5. στην κατηγορία μελέτης κυκλοφοριακής (10) πτυχία τάξεως Α' και άνω ή κατ' ελάχιστον ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία

(β) Οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και τα πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

(γ) Οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι i) σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή ii) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή iii) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 6 της παρούσας.

9.5 Κατά την υπογραφή της σύμβασης η Διοργανώτρια ή Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα διατύπωσης συμπληρωματικών κατευθύνσεων, εφόσον αυτές δεν απολήγουν σε βασική αλλαγή της κεντρικής ιδέας της λύσης που βραβεύθηκε.

9.6 Η υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης στον βραβευθέντα μελετητή διατηρείται για τη διοργανώτρια αρχή μέχρι τέσσερα (4) έτη και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πραγματικά δεδομένα που είχαν ληφθεί υπόψη στην προκήρυξη του διαγωνισμού.

9.7 Η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου του 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017), που αντιστοιχεί στο ποσό των 1.040.704,81 €, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15% και ΦΠΑ 24%, η οποία προσδιορίστηκε σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης.

Από την αμοιβή της πλήρους μελέτης θα αφαιρεθεί το ποσό του βραβείου ανά κατηγορία μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1 Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί σε κατάλογο που τηρεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής (Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης), με αίτηση που αναφέρει την ηλεκτρονική διεύθυνσή του, προκειμένου να ενημερώνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή για τις απαντήσεις επί των υποβληθέντων ερωτημάτων και για κάθε διευκρίνιση επί του Διαγωνισμού. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (βλ. §1.5 της παρούσας) ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των συμμετοχών του άρθρου 11.2 της παρούσας.

Η **μη εγγραφή** των ενδιαφερομένων στον παραπάνω κατάλογο **δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού** από τον Διαγωνισμό.

10.2 Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών και η Συγγραφή Υποχρεώσεων παρέχονται ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης και τις ιστοσελίδες του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ.

10.3 Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη του εκπροσώπου ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

11.1 Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4412/2016, στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

11.2 Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η **20η Δεκεμβρίου**

2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00.

11.3 Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αριστοτεχνικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5^{ος} όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00-14.00, πριν την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

11.4 Δεκτές γίνονται, επίσης, συμμετοχές που αποστέλλονται στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής (βλ. §11.3) εμπρόθεσμα με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη στην περίπτωση αυτή του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη παράδοση και υποβολή και με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η ανωνυμία των συμμετεχόντων. Διευκρινίζεται ότι για τους συμμετέχοντες που θα αποστείλουν τη μελέτη τους ταχυδρομικά ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, θα πρέπει να κατατεθεί εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο της Διοργανώτριας Αρχής, και ως ώρα παράδοσης θα ληφθεί υπόψη η αναγραφόμενη ώρα παράδοσης του φακέλου στο ταχυδρομείο ή στην ιδιωτική εταιρεία μεταφορών.

11.5 Σε όσους παραδίδουν τις συμμετοχές απευθείας στο Πρωτόκολλο της Διοργανώτριας Αρχής, θα δίνεται απόδειξη που θα αναγράφει τον χαρακτηριστικό κωδικό επιλογής του συμμετέχοντα και την ημερομηνία παραλαβής της.

ΑΡΘΡΟ 12^ο : ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

12.1 Οι ενδιαφερόμενοι και οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι μπορούν να υποβάλλουν ηλεκτρονικά στη Διοργανώτρια Αρχή, τυχόν ερωτήματα για τον Διαγωνισμό μέσα στο πρώτο τέταρτο της προθεσμίας παράδοσης των συμμετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 9 της υπ' αριθ. οικ.26804/16-6-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ, δηλαδή μέχρι την **20 Σεπτεμβρίου 2018**.

12.2 Η Διοργανώτρια Αρχή είναι υποχρεωμένη να ενημερώσει με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της όλους τους ενδιαφερόμενους και, επιπλέον, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο όλους τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τα ερωτήματα που θα υποβληθούν και τις απαντήσεις που δίνονται σε αυτά, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας. Τα υποβληθέντα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα αποσταλούν για ενημέρωση και στην ιστοσελίδα www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης, του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ. Σε περίπτωση που δηλωθεί από κάποιον συμμετέχοντα λανθασμένη ηλεκτρονική διεύθυνση, η Διοργανώτρια Αρχή δεν φέρει ευθύνη για τη μη παραλαβή των απαντήσεων, δεδομένου ότι σε κάθε περίπτωση όλες οι ερωτήσεις και απαντήσεις θα αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

12.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης των απαντήσεων, η προθεσμία παράδοσης θα μετατεθεί κατά χρονικό διάστημα, όσο και η καθυστέρηση, με άμεση ενημέρωση των ενδιαφερομένων και των εγγεγραμμένων εκπροσώπων.

ΑΡΘΡΟ 13^ο : ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Καμία παράταση της προθεσμίας υποβολής των συμμετοχών δεν θα δοθεί, εκτός της περίπτωσης τυχόν μη τήρησης των προθεσμιών του άρθρου 12.3 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, θα ενημερωθούν υποχρεωτικά οι ενδιαφερόμενοι και οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι.

ΑΡΘΡΟ 14^ο : ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τοπογραφικό διάγραμμα σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο .dwg) με τις προδιαγραφές του πρότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για την έκδοση Άδειας Δόμησης.

ΑΡΘΡΟ 15^ο : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα στοιχεία των μελετών θα υποβληθούν όπως ορίζεται στις επόμενες παραγράφους:

15.1 Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης

Κάθε Διαγωνιζόμενος θα υποβάλει Τεχνική Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης με τη μορφή τεύχους σε μέγεθος DIN A4.

Το Τεύχος δεν θα υπερβαίνει συνολικά τις είκοσι (20) σελίδες και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

A. Στοιχεία περιγραφής της συνολικής πρότασης

- A1** Ανάλυση των συνθετικών αρχών, καθώς και των λειτουργικών, αισθητικών, περιβαλλοντικών, οικονομικών κλπ. κριτηρίων βάσει των οποίων συντάχθηκε η πρόταση.
- A2** Περιγραφή των προτάσεων σε ό,τι αφορά:
- Τον χαρακτήρα της υπό μελέτη περιοχής και τον τρόπο ένταξής της στη λειτουργία της ευρύτερης περιοχής.
 - Την εκπλήρωση των στόχων του διαγωνισμού, όπως διατυπώνονται στην προκήρυξη και στα συνοδευτικά της τεύχη, αλλά και των ειδικότερων επιδιώξεων που διατυπώνει η κάθε ομάδα μελέτης.
 - Τα προτεινόμενα υλικά και τις κατασκευαστικές επιλογές που χαρακτηρίζουν την πρόταση.
 - Τη βιοκλιματική προσέγγιση της πρότασης.
 - Τις τυχόν προτεινόμενες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις.
 - Πίνακα των συνολικών υλοποιημένων μεγεθών (τ.μ.) ανά προτεινόμενη χρήση.

- Ενδεικτική κοστολόγηση του έργου, η οποία μπορεί να βασίζεται στις τιμές των Αναλυτικών Τιμολογίων Δημοσίων Έργων, ή άλλες, αναφερόμενες, πηγές για καινοτόμα στοιχεία.

Στο Τεύχος, εκτός του κειμένου, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις και ό,τι άλλο κρίνεται από τους μελετητές απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασής τους σε μέγεθος DIN A4.

B. Περίληψη της Τεχνικής Έκθεσης στην Αγγλική γλώσσα, η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δύο (2) σελίδες.

Γ. Παράρτημα του Τεύχους με σμίκρυνση όλων των σχεδίων που περιλαμβάνονται στις παρακάτω πινακίδες (μέγεθος DIN A3).

Το Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης (DIN A4) και το Παράρτημά του (DIN A3) θα παραδοθούν σε πέντε (5) αντίτυπα.

15.2 Πινακίδες σχεδίων

Μέχρι 4 πινακίδες διαστάσεων DIN A0 (841X1188) mm, άκαμπτες και επίπεδες, που θα περιέχουν:

- I. Σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων του κτιριακού συνόλου, σε κλίμακα 1:200 όπου κυρίως θα περιγράφεται η κεντρική ιδέα των μελετητών.
- II. Σχέδια όψεων του κτιρίου και των πιθανών κατασκευών σε κλίμακα 1:100 ή 1:200 όπου κυρίως θα περιγράφεται η κεντρική ιδέα των μελετητών.
- III. Σχέδια ενδεικτικών τομών του κτιρίου και των πιθανών επιμέρους κατασκευών σε κλίμακα 1:100 ή 1:200.
- IV. Επιμέρους σχέδια λεπτομερειών σε κατάλληλη κλίμακα.
- V. Σχέδιο διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου σε κλίμακα 1:500, συμπεριλαμβανομένης της παιδικής χαράς και του πεζόδρομου.
- VI. Συνολικές όψεις και τομές του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου σε κλίμακα 1:250 ή 1:500.
- VII. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις ή προοπτικά σχέδια του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Ο τρόπος σχεδιασμού και οι κλίμακες σχεδίασης των λεπτομερειών είναι στην κρίση των μελετητών, αρκεί το περιεχόμενο να είναι σαφές και ευδιάκριτο.

Η κατανομή των ανωτέρω σχεδίων στις πινακίδες προτείνεται να είναι ως εξής (χωρίς να είναι δεσμευτική):

Πινακίδα 1: Σχέδιο διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου σε κλίμακα 1:500, συνολικές όψεις και τομές του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου σε κλίμακα 1:500.

Πινακίδα 2: Σχέδια κατόψεων σε 1:200.

Πινακίδα 3: Σχέδια κατόψεων σε 1:200.

Πινακίδα 4: Όψεις, τομές, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις ή προοπτικά σχέδια του συγκροτήματος και του περιβάλλοντα χώρου και επιμέρους σχέδια λεπτομερειών.

15.3 Ηλεκτρονικό αρχείο (CD/DVD-ROM)

Θα πρέπει να παραδοθεί CD/DVD-ROM εις διπλούν, που θα περιλαμβάνει σε ηλεκτρονική μορφή τα υποβαλλόμενα στοιχεία, όπως περιγράφονται στα άρθρα 15.1 και 15.2 της παρούσας:

- i. Τις υποβληθείσες πινακίδες.
- ii. Τα πρωτότυπα σχέδια που εμπεριέχονται στις πινακίδες.
- iii. Το τεύχος της τεχνικής έκθεσης.

Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στο CD/DVD-ROM είναι:

- α)** αρχεία .pdf για τις πινακίδες
- β)** αρχεία .tiff ή .jpeg για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται στις πινακίδες ή στην Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και θα πρέπει υποχρεωτικά να δοθούν και σαν ξεχωριστά αρχεία (για τα αρχεία μορφής .tiff ή .jpeg η ανάλυση θα είναι 300 dpi)
- γ)** αρχεία .doc για το κείμενο της Τεχνικής Έκθεσης (έκδοση Microsoft Word 2003 ή νεότερο)
- δ)** αρχεία .dwg ή συμβατά με Autocad (ανώτερη έκδοση Autocad 2010) για τα ηλεκτρονικά αρχεία των πρωτότυπων σχεδίων. Τα αρχεία .dwg θα είναι μορφοποιημένα, ώστε το εκτυπώσιμο τμήμα του σχεδίου να βρίσκεται σε διαμορφωμένο page layout (και όχι model), και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα αρχεία εξωτερικής αναφοράς και όλα τα τυχόν συνοδευτικά αρχεία (γραμματοσειρές, αρχεία plot style, κ.τ.λ).

ΑΡΘΡΟ 16^ο : ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

16.1 Οι μελέτες που θα υποβληθούν στον Διαγωνισμό θα χρησιμοποιούν το Μετρικό σύστημα μέτρησης.

16.2 Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία των μελετών που θα υποβληθούν (σχέδια, τεύχη, CD/DVD-ROM, κ.λ.π.), θα είναι στην Ελληνική γλώσσα. Κάθε στοιχείο που δεν θα είναι στην Ελληνική γλώσσα δεν θα ληφθεί υπόψη από την Κριτική Επιτροπή, με εξαίρεση την περίληψη τεχνικής έκθεσης στα αγγλικά.

16.3 Οι διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης των σχεδίων και των πινακίδων (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κ.λ.π.). Τα στοιχεία των μελετών θα παρουσιασθούν σε σχέδια και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο από τους μελετητές για την κατανόηση της πρότασης και την αρτιότερη παρουσίασή της, με τους εξής τρόπους σχεδίασης:

- α. Τα σχέδια θα είναι σχεδιασμένα με το χέρι ή ηλεκτρονικά.
- β. Επιτρέπεται η χρήση χρωμάτων.

γ. Οι τρόποι σχεδίασης που θα επιλεγούν για την ανάδειξη των σχεδίων δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμποδίζουν την άμεση ανάγνωση των σχεδίων και την κατανόηση των μορφών και των προτάσεων που απεικονίζουν, ειδικότερα οι τυχόν φωτοσκιάσεις. Επίσης, τα σχέδια μπορεί να συνοδεύονται και από μικρά επεξηγηματικά προοπτικά σκαριφήματα, στο περιθώριο του σχεδίου διαμόρφωσης.

16.4 Το κείμενο που θα συμπεριληφθεί στην Τεχνική Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης θα πρέπει να είναι σε μορφή επεξεργαστή κειμένου Microsoft Word 2003 ή νεότερο και θα έχει την εξής μορφοποίηση:

- Διαμόρφωση σελίδας: Επάνω και κάτω περιθώρια 3,0 εκ. και 2,5 εκ. αντίστοιχα. Δεξιά και αριστερά περιθώρια 2,5 εκατοστά.
- Αρίθμηση της σελίδας στο κείμενο: στο κάτω μέρος και δεξιά.
- Γραμματοσειρά: Arial
- Κωδικός Συμμετοχής: Ο Κωδικός τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων και τευχών της μελέτης. Ο Κωδικός θα εμφανίζεται σε κάθε σελίδα του κειμένου, μόνο όμως στην πρώτη σελίδα το ύψος των ψηφίων θα είναι 1 εκ. Στις υπόλοιπες σελίδες τα δέκα (10) ψηφία του κωδικού θα είναι γραμματοσειράς Arial, μεγέθους 14, έντονης γραφής (bold).
- Τίτλος Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού: Arial μεγέθους 12, έντονης γραφής (bold), κεφαλαία γράμματα, στοίχιση στο κέντρο.
- Κείμενο περιγραφής της πρότασης: Arial μεγέθους 12, πεζά γράμματα, πλήρης στοίχιση, διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5 (line spacing: 1,5 lines)
- Φωτογραφίες – Εικόνες – Σχήματα – Διαγράμματα - Χάρτες: Όλα τα προαναφερθέντα πρέπει να είναι ενσωματωμένα στο κείμενο.
- Υποσημειώσεις: Οποιαδήποτε πληροφορία τύπου υποσημείωσης θα πρέπει να εμφανίζεται στο τέλος του κειμένου (endnote) και σε καμία περίπτωση στο κάτω μέρος των σελίδων του κυρίως κειμένου (footnote). Οι υποσημειώσεις θα έχουν την ίδια μορφή με το κείμενο.

16.5 Τα αναφερόμενα στο Άρθρο 17 της παρούσας για τη σήμανση της μελέτης είναι υποχρεωτικά για όλους τους Διαγωνιζομένους. **Σε αντίθετη περίπτωση αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.**

16.6 Κάθε πρόσθετο στοιχείο που θα παραδοθεί εκτός των υποχρεωτικών στοιχείων (Τεχνική Έκθεση, παράρτημα Τεχνικής Έκθεσης και σχέδια, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 15 της παρούσας Προκήρυξης), δεν θα ληφθεί υπόψη από την Κριτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 17^ο : ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Κάθε συμμετοχή που θα υποβληθεί πρέπει υποχρεωτικά να σημαίνεται με έναν μόνο χαρακτηριστικό κωδικό, χωρίς ψευδώνυμο, ο οποίος επιλέγεται από τους διαγωνιζόμενους. Ο κωδικός αυτός θα

αποτελείται από δέκα (10) χαρακτήρες ύψους 1 εκ. Arial, μαύρου χρώματος και έντονης γραφής (bold), εκ των οποίων οι οκτώ (8) θα είναι αριθμοί και οι δύο (2) γράμματα του λατινικού αλφαβήτου. Ο κωδικός θα τοποθετηθεί σε οριζόντια διάταξη στο επάνω δεξιό άκρο των πινακίδων και των τευχών της μελέτης.

Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, η αναγραφή του ονόματος ή άλλων στοιχείων του αποστολέα ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά, όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 18^ο : ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

18.1 Το σύνολο των παραδοτέων θα είναι συσκευασμένο σε ένα και μόνο αδιαφανές σφραγισμένο δέμα, στην εξωτερική πλευρά του οποίου θα αναγράφεται ο χαρακτηριστικός, αντί ψευδωνύμου, δεκαψήφιος κωδικός σήμανσης (οχτώ αριθμητικά ψηφία και δύο γράμματα του λατινικού αλφαβήτου), χαρακτήρων ύψους 1 εκ. Arial και χρώματος μαύρου, καθώς και η ταχυδρομική διεύθυνση της Διοργανώτριας Αρχής, δηλαδή:

“.... κωδικός σήμανσης....”

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΓΓΕΛΑΚΗ 13

546 21 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

“ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΜΥΚΟΝΟΥ – ΑΝΔΡΟΥ – ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΒΛΟΙ ΠΑΠΑΦΗ)”

Για την τήρηση της ανωνυμίας δεν επιτρέπεται επί ποινή αποκλεισμού η αναγραφή του ονόματος του αποστολέα, ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά, όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρείας.

Το δέμα θα συνοδεύεται από διαβιβαστικό έγγραφο για την πρωτοκόλληση, στο οποίο θα αναγράφεται ο χαρακτηριστικός δεκαψήφιος κωδικός σήμανσης, ενώ δεν επιτρέπεται επί ποινή αποκλεισμού η αναγραφή ονόματος ή άλλων στοιχείων των διαγωνιζομένων.

18.2 Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει μέσα σε αυτό το δέμα, εκτός των αναφερόμενων στο άρθρο 15 της παρούσας (πινακίδες σχεδίων, τεχνική έκθεση, CD/DVD-ROM), επιπλέον, και έναν **φάκελο σφραγισμένο και αδιαφανή**, ο οποίος θα φέρει γραμμένο εξωτερικά τον ίδιο με τον φάκελο της μελέτης χαρακτηριστικό κωδικό σήμανσης, που θα περιέχει, για κάθε συμμετέχοντα, τα εξής:

- Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου (κινητού και σταθερού), αριθμό τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονική διεύθυνση.

- Όταν πρόκειται για ομάδα διαγωνιζομένων, υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ομάδας μελέτης, με τα ποσοστά συμμετοχής των μελών στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης και ανάθεσης της εκπόνησης της μελέτης.
- Όταν πρόκειται για ομάδα μελετητών του ίδιου επιστημονικού αντικειμένου, πρέπει επίσης να αναφέρονται με υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από όλους, τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης και ανάθεσης της εκπόνησης της μελέτης.
- Αποδεικτικά ότι κατέχουν την από τον νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας και αποδεικτικά της εγγραφής κάθε συμμετέχοντα σε επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασής του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 80 του Ν.4412/2016.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν υφίστανται οι λόγοι αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2016 και στην παράγραφο 6.5 της παρούσας.
- Στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται την επώνυμη έκθεση της μελέτης του ακόμη και εάν δεν διακριθεί, θα συμπεριλάβει στο παραπάνω δέμα χωριστό σφραγισμένο φάκελο με τον χαρακτηριστικό κωδικό σήμανσης της μελέτης και την ένδειξη στο κάτω αριστερό μέρος «αποδοχή αποσφράγισης», ο οποίος θα περιέχει τη σχετική ενυπόγραφη δήλωση.

18.3 Απαγορεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, η με οποιοδήποτε τρόπο έμμεσο ή άμεσο, πριν την οριστική λήξη του διαγωνισμού, γνωστοποίηση ή / και παροχή δυνατότητας πληροφόρησης μέσω ανακοινώσεων και αναρτήσεων, είτε της ταυτότητας των μελετητών είτε του περιεχομένου μίας συμμετοχής (τεχνική έκθεση, ιδέες ή προσχέδια), προς οποιονδήποτε σχετίζεται με τον διαγωνισμό, όπως στους κριτές, σε παράγοντες της Διοργανώτριας Αρχής ή του Διαγωνισμού, στον έντυπο ή ηλεκτρονικό τύπο ή σε ιστοσελίδες του διαδικτύου.

ΑΡΘΡΟ 19^ο : ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της καλής κατάστασης των παραδοτέων της πρότασής τους (αρτιότητα πινακίδων, CD's κ.τ.λ.) μέχρι την υποβολή τους. Τα τυχόν ασφαλιστικά έξοδα και τα μεταφορικά επιβαρύνουν τον διαγωνιζόμενο. Η Διοργανώτρια Αρχή δεν είναι υπεύθυνη για τυχόν καθυστερήσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 20^ο : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η Κριτική Επιτροπή θα λάβει γνώση του περιεχομένου των συμμετοχών μόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους, παραλαμβάνοντας τις συμμετοχές από τη Διοργανώτρια Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 21^ο : ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ

21.1 Η Κριτική Επιτροπή θα συνέλθει ύστερα από πρόσκληση της Διοργανώτριας Αρχής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των συμμετοχών.

21.2 Η Κριτική Επιτροπή ενεργεί σύμφωνα με το άρθρο 115 του Ν. 4412/2016 και την υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφαση π. ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι αδέσμευτη κατά τη λήψη των αποφάσεων της ή κατά τις γνωμοδοτήσεις της, και εξετάζει τις μελέτες και τα σχέδια που υποβάλλονται από τους υποψήφιους με τρόπο ανώνυμο και βασιζόμενη αποκλειστικά στα κριτήρια που επισημαίνονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η Κριτική Επιτροπή συνεδριάζει πάντοτε σε ολομέλεια, παρουσία του γραμματέα. Η διαδικασία αξιολόγησης καταγράφεται σε πρακτικό ανά συνεδρίαση και σε ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό.

Η ανωνυμία των διαγωνιζομένων τηρείται αυστηρά μέχρι τη γνωμοδότηση ή τη λήψη απόφασης από την Κριτική Επιτροπή.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Κριτικής Επιτροπής απαγορεύεται η γνωστοποίηση του υλικού του Διαγωνισμού σε τρίτους.

21.3 Η διαδικασία αξιολόγησης των μελετών ακολουθεί τα παρακάτω στάδια:

Στάδιο 1^ο : Αποσφράγιση μελετών – Προκαταρκτική εξέταση συμμετοχών

Κατά το πρώτο στάδιο, η Κριτική Επιτροπή αποσφραγίζει τις συμμετοχές και ελέγχει την τυπική εκπλήρωση των υποβληθέντων στοιχείων στους όρους της προκήρυξης.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι που περιέχουν τα στοιχεία των διαγωνιζομένων αφού μονογραφούν από όλα τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, χωρίς να ανοιχθούν, θα φυλαχθούν σε ασφαλές σημείο με ευθύνη της Διοργανώτριας Αρχής μέχρι την οριστική κρίση. Οι συγκεκριμένοι φάκελοι θα αποσφραγιστούν ενώπιον της Κριτικής Επιτροπής, μετά την υπογραφή του Πρακτικού της αξιολόγησης και κατάταξης των μελετών, προς εξακρίβωση της ταυτότητας των μελετητών.

Στη συνέχεια, καταγράφονται τα στοιχεία που παρελήφθησαν και οι τυχόν αποκλίσεις της κάθε πρότασης και αποφασίζεται η αποδοχή ή ο αποκλεισμός της κάθε πρότασης από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης.

Η Κριτική Επιτροπή οφείλει να αποκλείσει από τη διαδικασία αξιολόγησης, ύστερα από αιτιολόγηση και τη σύνταξη σχετικού πρακτικού, τις συμμετοχές που:

- Δεν έχουν αποσταλεί έγκαιρα.
- Δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις ανωνυμίας.
- Δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις που έχει θέσει αναλυτικά η προκήρυξη (πληρότητα στοιχείων), σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας.

Στάδιο 2ο : Αξιολόγηση – Κατάταξη μελετών

Κατά το δεύτερο στάδιο, η Κριτική Επιτροπή εξετάζει τις υποβληθείσες μελέτες που δεν αποκλείστηκαν στο πρώτο στάδιο, καταγράφοντας τις παρατηρήσεις της για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε μελέτης και προχωρεί στη συγκριτική εξέταση των μελετών. Στη συνέχεια, προβαίνει στην αιτιολογημένη κατάταξη των μελετών κατά σειρά επιτυχίας.

Στάδιο 3ο : Απονομή Βραβείων

Μετά το πέρας της αξιολόγησης και της κατάταξης των μελετών η Κριτική Επιτροπή ενεργεί ως εξής:

- Εξακριβώνει την ταυτότητα των συντακτών των μελετών που προτείνονται προς βράβευση, με τη σειρά που κατέχουν στη γενική κατάταξη.
- Διαπιστώνει το δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό των βραβευθέντων, διατηρώντας το δικαίωμα αποκλεισμού από τα βραβεία σε περιπτώσεις μη τήρησης των απαιτήσεων της προκήρυξης.
- Σε περίπτωση αποκλεισμού, τη θέση των αποκλεισθέντων καταλαμβάνουν άλλες μελέτες με τη σειρά κατάταξης.

Στο τρίτο στάδιο, εάν μετά την αποσφράγιση των Φακέλων για τη διαπίστωση της ταυτότητας των βραβευμένων μελετητών αποδειχθεί ότι ο συντάκτης μίας από τις βραβευθείσες μελέτες δεν είχε δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό, τη θέση της μπορεί να καταλάβει η επόμενη στη σειρά κατάταξης μελέτη, εφόσον κριθεί επαρκής.

21.4 Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.

21.5 Η Κριτική Επιτροπή θα πρέπει να ολοκληρώσει τη διαδικασία κρίσης εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη της 1^{ης} συνεδρίασης (αποσφράγιση συμμετοχών). Υπάρχει δυνατότητα παράτασης της ως άνω προθεσμίας, με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, μέχρι και έναν (1) μήνα επιπλέον. Τα επί μέρους πρακτικά των συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό της, υπογεγραμμένα από όλα τα μέλη της Επιτροπής, υποβάλλονται στη Διοργανώτρια Αρχή μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από τη λήξη της διαδικασίας κρίσης.

21.6 Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού επικυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 22^ο : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθούν υπόψη, κατ' ελάχιστο, τα παρακάτω κριτήρια:

- Η εκπλήρωση των στόχων του διαγωνισμού, όπως αναλύονται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας.

- Η πρωτοτυπία της συνολικής προσέγγισης και η ενσωμάτωση καινοτομιών που βελτιώνουν τη σχεδιαστική επίλυση του κτιριολογικού προγράμματος.
- Η αισθητική ποιότητα του κτιριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντα χώρου, συμπεριλαμβανομένων των διαμορφώσεων του πεζόδρομου και της παιδικής χαράς.
- Η λειτουργική ποιότητα του συνολικού σχεδιασμού ως προς τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολλαπλών χρήσεων.
- Η υιοθέτηση στοιχείων βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού, η υψηλή ενεργειακή επίδοση του κτιριακού συγκροτήματος και η άριστη αισθητική ενσωμάτωση των Η/Μ εγκαταστάσεων και συστημάτων στα μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτιριακού συγκροτήματος (στοιχεία σκίασης, εξωτερικών μονάδων κλιματισμού κλπ).
- Το επίπεδο ευκολίας υλοποίησης της πρότασης και η γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου.
- Η ποιότητα της παρουσίασης της πρότασης και της τεκμηρίωσής της.

ΑΡΘΡΟ 23^ο : ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΒΟΛΗ

23.1 Η γνωστοποίηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 14 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά την επικύρωσή του από τη Διοργανώτρια Αρχή. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα αποσταλεί, επίσης, για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ.

23.2 Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κρίσης, η Διοργανώτρια Αρχή θα αναρτήσει τις βραβευθείσες μελέτες στην ιστοσελίδα της και θα οργανώσει έκθεση με τις υποβληθείσες μελέτες. Στις βραβευθείσες μελέτες θα αναφέρονται τα ονόματα των μελετητών που τις εκπόνησαν. Επίσης, θα αναφερθούν τα ονόματα όσων διαγωνιζομένων επιθυμούν να άρουν την ανωνυμία τους.

Το κόστος των παραπάνω δημοσιοποιήσεων βαρύνει τη Διοργανώτρια Αρχή.

23.3 Το υλικό των μελετών που θα βραβευτούν θα τηρηθεί σε ειδικό αρχείο με ευθύνη της Διοργανώτριας Αρχής και αντίγραφό του, σε ηλεκτρονική μορφή, αποστέλλεται στο ΥΠΕΝ σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρ. 14 της υπ' αριθμ. οικ26804/16-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ.

ΑΡΘΡΟ 24^ο : ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

24.1 Οι συμμετοχές που δεν θα βραβευθούν παραλαμβάνονται από τους δικαιούχους, κατόπιν αίτησης, μέσα σε έναν μήνα από τη λήξη της έκθεσης των μελετών. Η παραλαβή θα γίνει με την προσκόμιση της απόδειξης παραλαβής της μελέτης που χορηγήθηκε ή της απόδειξης του

Ταχυδρομείου ή της ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών στην οποία πρέπει να γράφεται ο χαρακτηριστικός κωδικός σήμανσης.

24.2 Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας η Διοργανώτρια Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για τη φύλαξη ή απώλεια των συμμετοχών που δεν βραβεύθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 25^ο : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

25.1 Η Προκήρυξη και οι γνωστοποιήσεις του παρόντος Διαγωνισμού δημοσιεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 112, 377 και 379 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και το άρθρο 6 της υπ' αριθ. 26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ.

25.2 Η Προκήρυξη θα δημοσιευτεί στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Επίσης, θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες της Θεσσαλονίκης και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

25.3 Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού και τα τεύχη που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης και του ΥΠΕΝ, και θα σταλούν για ενημέρωση της ιστοσελίδας του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ.

25.4 Η Διοργανώτρια Αρχή θα ενημερώσει το ΥΠΕΝ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης.

25.5 Η γνωστοποίηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού θα δημοσιευτεί στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

25.6 Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού με τα ονόματα των βραβευθέντων, καθώς και ο τόπος και χρόνος έκθεσης των σχεδίων, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης και θα σταλούν για ενημέρωση της ιστοσελίδας του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ.

ΑΡΘΡΟ 26^ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ - ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

26.1 Η πνευματική ιδιοκτησία της εργασίας των συμμετεχόντων μελετητών στον Διαγωνισμό διέπεται από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

26.2 Το υλικό των προτάσεων που θα βραβευθούν περιέρχεται στην κυριότητα της Διοργανώτριας Αρχής, η οποία δύναται κατά την κρίση της να το διαθέσει και σε άλλους φορείς.

26.3 Τυχόν ενστάσεις κατά της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού

υποβάλλονται εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού στην ιστοσελίδα www.thessaloniki.gr, <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 17 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ένσταση απευθύνεται στη Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης και ασκείται με κατάθεση στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας στην οδό Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5^{ος} όροφος, ή με ταχυδρομική επιστολή επί αποδείξει ή τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

26.4 Η επίλυση τυχόν διαφορών κατά τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου IV και τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 έως 374 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 27^ο : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αποστολή της Προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.	17 - 08 - 2018
Ανάρτηση της Προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.	20 - 08 - 2018
Αποστολή της Προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες των αρμόδιων κλαδικών φορέων.	20 - 08 - 2018
Ψηφιακή παραλαβή της Διακήρυξης, του Φακέλου του Έργου και των λοιπών δεδομένων του Διαγωνισμού από τους ενδιαφερόμενους.	20 - 08 - 2018
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων.	20 - 09 - 2018
Απαντήσεις στα ερωτήματα.	01 - 10 - 2018
Λήξη προθεσμίας υποβολής συμμετοχών.	20 - 12 - 2018

ΑΡΘΡΟ 28^ο : ΣΥΝΑΨΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

28.1 Η διαδικασία σύναψης και υπογραφής σύμβασης για την εκπόνηση όλων των μελετών στα στάδια: α) προμελέτης, β) οριστικής μελέτης με ΚΕΝΑΚ και ΣΑΥ-ΦΑΥ και γ) μελέτης εφαρμογής μετά των Τευχών Δημοπράτησης του έργου, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

28.2 Η Σύμβαση συνάπτεται με την κοινοποίηση, με αποδεικτικό, της απόφασης ανάθεσης στον υποψήφιο βραβευθέντα Ανάδοχο, εφόσον συντρέξουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Υποβληθούν έγκαιρα από τον υποψήφιο βραβευθέντα Ανάδοχο τα απαιτούμενα αποδεικτικά για την απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητας του, άρθρο 75 του Ν.

4412/2016, ελεγχθούν και γίνουν δεκτά από την Προϊσταμένη Αρχή.

- Προσκομιστούν τα αποδεικτικά περί μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού του οικονομικού φορέα που θα συνάψει τη σύμβαση, σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 του Ν. 4412/2016, ελεγχθούν και γίνουν δεκτά από την Προϊσταμένη Αρχή.

28.3 Η σύμβαση επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών υπογράφεται από τον Νόμιμο Κοινό Εκπρόσωπο που ορίστηκε κατά την υποβολή των συμμετοχών.

28.4 Για την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, αφού προηγουμένως γίνει δεκτό, σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 του Ν.4412/2016 ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του. Προς τούτο για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποτελεί τον οικονομικό φορέα του Αναδόχου υποβάλλονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν.4412/2016. Στην περίπτωση ενώσεως οικονομικών φορέων, τα ανωτέρω θα πρέπει να συντρέχουν για κάθε μέλος της ενώσεως των οικονομικών φορέων.

28.5 Από πλευράς Εργοδότη, η σύμβαση θα υπογραφεί από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 29^ο : ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Τα τεύχη της Διαδικασίας, που μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού θα αποτελούν **τα συμβατικά τεύχη**, είναι τα ακόλουθα:

- Συμφωνητικό
- Διακήρυξη του Διαγωνισμού
- Τεχνική Προσφορά (βραβευθείσα με το 1^ο Βραβείο από τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό)
- Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
- Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Σκοπιμότητα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών, Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών και Βραβείων)

ΑΡΘΡΟ 30^ο : ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή του άρθρου 3 της παρούσας προκήρυξης αποτελεί τη συμβατική αμοιβή. Η αμοιβή αυτή δεν αναθεωρείται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ορίζονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 31^ο : ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

31.1 Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία

υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

31.2 Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 18 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο χρόνος για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας δόμησης. Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 10 μήνες.

ΑΡΘΡΟ 32^ο : ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

32.1 Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσα Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

32.2 Όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν ενδιαφερόμενους αλλοδαπούς και που θα κατατεθούν στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του ενδιαφερόμενου, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

32.3 Αντίστοιχα, επιτρέπεται η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά ενδιαφερόμενο αλλοδαπό με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του ενδιαφερόμενου, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

32.4 Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα.

32.5 Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Υπηρεσίας (σε όλες τις βαθμίδες της) και του Αναδόχου θα γίνονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με την Υπηρεσία, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων.

ΑΡΘΡΟ 33^ο : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τη διαδικασία διαγωνισμού, την ανάθεση και την εκτέλεση της σύμβασης έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- Ο Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” (ΦΕΚ 147/Α’/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η υπ’ αριθ. οικ26804/16-06-2011 απόφαση π. ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ) “Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών με απονομή βραβείων” (ΦΕΚ 1427/Β’/16-06-2011), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. 22186/04-05-2012 απόφαση π. ΥΠΕΚΑ.
- Η υπ’ αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 απόφαση ΥΠΕΝ “Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α’ 147)” (ΦΕΚ 2519/Β’/20-07-2017).

ΑΡΘΡΟ 34^ο : ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων στον Διαγωνισμό έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης
Αστικού Σχεδιασμού &
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Βασιλεία Τσελίκα

Κατερίνα Δαναδιάδου

Σοφία Μανωλίδου

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ’ αριθ. 1034/ 30-7-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης

Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών

ANNA ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ