



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ : 2.245.472,16 €

(εκ των οποίων 419.885,04 € για Φ.Π.Α.)

του έργου «ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ “ΦΑΛΗΡΙΚΟΣ ΟΡΜΟΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ ” ΚΑΙ
ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ - ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ»

με κωδικό πράξης MIS 444690 στο ΠΕΠ Αττικής

Στην Αθήνα σήμερα την 15-7-2014, ημέρα Τρίτη, οι υπογράφωντες, αφενός μεν ο Σωκράτης ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ, Γενικός Γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α, που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 30 παρ. 7 του Ν.3669/2008 και εκπροσωπεί με την ιδιότητα του αυτή το Ελληνικό Δημόσιο και αφετέρου ο Ηλίας Πατίδης με ΑΔΤ : ΑΙ 112690, νόμιμος εκπρόσωπος της «Κ/Ξ Κ.ΠΑΤΙΔΗΣ Α.Τ.Ε – ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΙΩΑΝΝΗ», σύμφωνα με το από 24-06-2014 καταστατικό σύστασης κατασκευαστικής κοινοπραξίας, συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα κατωτέρω:

Άρθρο 1 : Ορισμοί

- **Εργοδότης – Κύριος του Έργου :** το Ελληνικό Δημόσιο, Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α), Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Διεύθυνση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών (Δ.Ε.Ε.Α.Π / Υ.Π.Ε.Κ.Α) αφενός συμβαλλόμενος στην παρούσα Σύμβαση.
- **Φορέας κατασκευής του έργου:** η Διεύθυνση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών (Δ.Ε.Ε.Α.Π / Υ.Π.Ε.Κ.Α)
- **Προϊστάμενη Αρχή :** Δ.Ε.Ε.Α.Π / Υ.Π.Ε.Κ.Α, που έχει έδρα στην Αθήνα :

Οδός : Μεσογείων 119
Ταχ.Κωδ : 11526 Αθήνα
Τηλ. : 210 6969127
Telefax : 210 6969732
E-mail : deear@prv.ypeka.gr

προς την οποία η Ανάδοχος θα απευθύνει την αλληλογραφία της και θα καταθέτει τα ένδικα μέσα (τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις κατά το στάδιο κατασκευής του έργου) που ενδεχομένως θα ασκήσουν.

- **Διευθύνουσα / Επιβλέπουσα Υπηρεσία του έργου** : το τμήμα Έργων της Δ/σης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών (Δ.Ε.Ε.Α.Π / Υ.Π.Ε.Κ.Α)
- **Ανάδοχος – Εργολάβος** : η παραπάνω εργοληπτική κοινοπραξία αφετέρου συμβαλλόμενος στην παρούσα Σύμβαση.
- **Σύμβαση ή Συμβατικά τεύχη** : Όπως αυτά σαφώς καθορίζονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης της δημοπρασίας.
- **Έργο** : Το σύνολο των υποχρεώσεων και παροχών που αναλαμβάνει να εκτελέσει η Ανάδοχος σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.
- **Έγκριση** : Έγγραφο αποδοχή από τον Εργοδότη.

Άρθρο 2 : Ανάθεση και όροι εκτέλεσης του έργου

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, με την ανωτέρω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 (Α'116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» και το Π.Δ. 172/87 (Α'85) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν σε θέματα έργων Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εκτός Γ.Γ.Δ.Ε».
2. Τους όρους της από τον Δεκέμβριο 2013 Διακήρυξης της δημοπρασίας και των συμβατικών τευχών του έργου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ.οικ.69294/13-12-2013 (ΑΔΑ ΒΛΓΚΟ-7ΑΝ) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Υ.Π.Ε.Κ.Α.
3. Την με αρ. πρωτ.οικ.15268/19-03-2014 (ΑΔΑ ΒΙΞΒ0-9ΓΒ) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Υ.Π.Ε.Κ.Α με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού του υπόψη έργου, που έγινε στις 4 Φεβρουαρίου 2014 και αναδείχθηκε πρώτος μειοδότης η «Κ/Ξ Κ.ΠΑΤΙΔΗΣ Α.Τ.Ε – ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΙΩΑΝΝΗ».
4. Το γεγονός ότι το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς Πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013 μέσω ΠΔΕ με το ποσό 4.830.000 € (ΣΑ:ΕΠ0858, Κωδικός Πράξης ΣΑ: 2013 ΕΠ08580017, ΑΔΑ : ΒΕΧΩ7Λ7-KIT) και συνοδεύεται από το Σύμφωνο Όρων Αποδοχής της Πράξης που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης Ένταξης (Α.Π.1178/31-05-2013, ΑΔΑ : ΒΕΧΩ7Λ7-KIT) βάσει του οποίου **η ολοκλήρωση του έργου και η αποπληρωμή του πρέπει απαραίτητα να πραγματοποιηθούν εντός του 2015.**

Το γεγονός ότι για το ύψος του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου δεν απαιτείται έλεγχος νομιμότητας της σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1 του Ν.4146/2013 (Α'90)

Α ν α θ έ τ ε ι

Στην κοινοπραξία «Κ/Ξ Κ.ΠΑΤΙΔΗΣ Α.Τ.Ε – ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΙΩΑΝΝΗ την κατασκευή του έργου «ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ “ΦΑΛΗΡΙΚΟΣ ΟΡΜΟΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ ” ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ - ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ» και η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες χωρίς επιφυλάξεις :

- A) Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τα τεύχη δημοπράτησης που εγκρίθηκαν με την με υπ'αρ.οικ.69294/13-12-2013 Απόφαση, ενώ σε περίπτωση διαφωνίας με τον Κύριο του Έργου η επίλυση παραπέμπεται, όπως ο νόμος ορίζει, στο Διοικητικό Εφετείο.
- B) Για την κατασκευή του έργου η Ανάδοχος θα αμειφθεί σύμφωνα με την προσφορά του. Η μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς του ανέρχεται σε ποσοστό **52,18 %**. Η συνολική κατά την προσφορά του συμβατική δαπάνη του έργου είναι: **δύο εκατομμύρια διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα δύο ευρώ και δεκαέξι λεπτά «2.245.472,16 €**», που αναλύεται ως κατωτέρω:

Για την εκτέλεση των εργασιών		1.297.595,32 €
Για Γ.Ε. και Ε.Ο.	18%	233.567,16 €
Για απρόβλεπτα	15%	229.674,37 €
Απολογιστικές εργασίες		34.000,00 €
Για Γ.Ε. και Ε.Ο.	18%	2.937,60 €
Για αναθεώρηση		27.812,67 €
Σύνολο προ Φ.Π.Α.		1.825.587,12 €
Για Φ.Π.Α.	23%	419.885,04 €
ΣΥΝΟΛΟ		2.245.472,16 €

- Γ) Η ολική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται σε **δέκα έξι (16) μήνες** από σήμερα, ημέρα υπογραφής της σύμβασης, κατά την οποία η Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει όλο το έργο στο Ελληνικό Δημόσιο, ολοκληρωμένο και σε κατάσταση άμεσης και πλήρους λειτουργίας. Η παράδοση του έργου θα γίνει όπως αυτό προβλέπεται στην Ε.Σ.Υ. (άρθρο 19) και σύμφωνα με εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου και τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις.
- Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με το πρόγραμμα των εργασιών που θα συνταχθεί από την Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

- Δ) Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα: α) με τα συμβατικά τεύχη που εγκρίθηκαν με υπ'αρ.οικ.69294/13-12-2013 Απόφαση, β) με τις εγκεκριμένες μελέτες, που εγκρίθηκαν με την υπ.αρ.οικ. 5287/31-01-2012 Απόφαση Δ.Ε.Ε.Α.Π / Υ.Π.Ε.Κ.Α γ) την από 04-02-2014 προσφορά της Αναδόχου, δ) με τις ισχύουσες διατάξεις για την κατασκευή Δημοσίων Έργων κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης, (Νόμοι, Π.Δ. Εγκύκλιοι Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως Εγκ.36 για τις «επί έλασσον» δαπάνες, κλπ). Προβλέπεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας (άρθρο 57, παρ.4 του Ν.3669/08)
- Ε) Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου έχοντας υπόψη το γεγονός ότι αποτελεί συμβατική υποχρέωση της :
- 1) Η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή δημιουργίας οιαδήποτε προβλήματος στην ομαλή λειτουργία των πάσης φύσης δρόμων και εγκαταστάσεων από την εκτέλεση του έργου
 - 2) Η εφαρμογή της υπ' αριθμό ΔΙΠΑΔ/οικ.502/1-7-03 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 946/9-7-2003 τ. Β') με την οποία εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές Σήμανσης Εκτελουμένων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών.
 - 3) Η μη κάλυψη των εργασιών πριν αυτές ελεγχθούν από τον επιβλέποντα, ο οποίος θα ειδοποιείται έγκαιρα και εγγράφως.
 - 4) Η εξασφάλιση της αναγκαίας διοίκησης του έργου σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσής του, καθώς και στο χρονικό διάστημα που ο επιβλέπων θα κρίνει απαραίτητο για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Αναδόχου.
 - 5) Η επιβάρυνση με τα έξοδα για τον φωτισμό, την ύδρευση, τη φύλαξη, την περίφραξη και επιτήρηση των έργων όταν και όπου κρίνεται αναγκαία ή ζητείται από τον Εργοδότη ή αρμόδια αρχή για την ασφάλεια των έργων, του προσωπικού που ασχολείται σε αυτά και του κοινού γενικά, κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή.
 - 6) Η πλήρης ευθύνη για την πληρότητα, καταλληλότητα, σταθερότητα, αντοχή και ασφάλεια όλων των υλικών, των εργασιών και των μεθόδων κατασκευής του έργου συμπεριλαμβανομένης της μελέτης και των προδιαγραφών του έργου, έστω και αν υπάρχει η σχετική έγκριση του Εργοδότη. Επίσης η ευθύνη για την προσήκουσα διάταξη, θέση, στάθμη, διαστάσεις και εν γένει ανάπτυξη του έργου.
Η υποχρέωση της επίβλεψης για την πιστή εκπλήρωση από την Ανάδοχο των όρων της Σύμβασης και την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, ώστε να

ανταποκριθεί στον προορισμό του, δεν μειώνει σε καμία περίπτωση τις ευθύνες της Αναδόχου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη Σύμβαση.

- 7) Η προσκόμιση εντός οκτώ (8) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης των ασφαλιστήριων συμβολαίων για το έργο, τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή του και καλύπτουν τόσο τη μελέτη όσο και την κατασκευή, όπως προβλέπει ο Ν.3669/2008.
- 8) Η τήρηση απαρεγκλίτως των διατάξεων περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.
- 9) Η σύνταξη των κατά Νόμο Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ καθώς και τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου και να τα υποβάλλει έγκαιρα, ώστε να είναι δυνατή η κατά νόμο διενέργεια της προσωρινής παραλαβής του έργου.

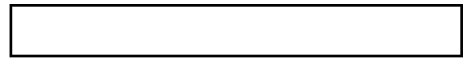
ΣΤ) Η Ανάδοχος καταθέτει σήμερα με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης την παρακάτω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης :

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ
1	LD1418400035 / 03-07-2014	ΑΤΤΙΚΑ BANK	1.005.028,19 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ			1.005.028,19 €

που σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 της Διακήρυξης και το άρθρο 35 (παρ. 2) του Ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 59 παρ.5 του Ν4146/2013 αναλύεται ως εξής:

α) Ποσό « 186.116,33 » € (Διακήρυξη άρθρο 17) και β) Επειδή το ποσοστό έκπτωσης 52,18% είναι μεγαλύτερο του ορίου 12,00% που ορίζεται στην διακήρυξη, προσκομίζεται επιπλέον της βασικής εγγύησης, πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία αναλύεται ως ακολούθως: $52,18\% - 12\% = 40,18\%$, για τις πρώτες έως δέκα εκατοστιαίες μονάδες: $10,00 \times 0,25 = 2,5\%$ για τις επόμενες $10,00 \times 0,5 = 5,0\%$ και για τις επόμενες $20,18 \times 0,75 = 15,14\%$.

Δηλαδή πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου το ανώτερο επιτρεπόμενο συνολικό ποσοστό 22% του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας : $3.722.326,62 \times 22\% = 818.911,85$ €. Συνολική εγγύηση: «1.005.028,19 €» που αφορά εγγύηση για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης αυτής.



Η παρούσα Σύμβαση ανεγνώσθη, εβεβαιώθη και υπογράφεται από τους δυο συμβαλλόμενους σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και από τα οποία τα τρία (3) κατατίθενται στο αρχείο του Τμήματος Έργων της Διεύθυνσης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών του Υ.Π.Ε.Κ.Α, ένα (1) λαμβάνει η Ανάδοχος και ένα (1) αποστέλλεται στην Προϊσταμένη Αρχή (Δ.Ε.Ε.Α.Π / Υ.Π.Ε.Κ.Α).

Για την Ανάδοχο

Για το Ελληνικό Δημόσιο

ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΙΔΗΣ
ΑΔΤ : ΑΙ 112690

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Γενικός Γραμματέας Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.Ε.Κ.Α