



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού**

**Περιβάλλοντος**

**Γεν. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού**

**Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού**

**ΜΕΛΕΤΗ:** Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:** Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2018  
2018ΣΕ27510132  
ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»  
(MIS: 5032948)

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019**



**Ευρωπαϊκή Ένωση**  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. δ του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών, που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, νυν Υποδομών & Μεταφορών.

Ο ισχύον Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 (Β' 2519) και τροποποιήθηκε με την Απόφαση αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (Β' 2724).

## 2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 2018

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης **ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας (ανθρωποημέρα)** σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του προϋπάρχοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών και κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, παρ.8 του Ν.4412/2016:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη: 300\*τκ,**
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ,**
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,**

*όπου τκ είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού.*

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών **για το έτος 2018**, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **τκ = 1,211** σύμφωνα με την Εγκύκλιο 4/2018 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/21613/ΦΝ 439.6/16-03-2018 (ΑΔΑ:7ΤΡΦ465ΧΘΞ-Π16). Η τιμή μονάδας ανθρωποημέρας ανά κατηγορία επιστημόνων για το 2018 υπολογίζεται στον Πίνακα 1.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού, στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του επιστήμονα. Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση **είκοσι δύο (22) ανθρωποημερών.**

**Πίνακας 1. Υπολογισμός τιμής μονάδας ανθρωποημέρας ανά κατηγορία επιστημόνων για το 2018**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	τκ2018	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟ-ΗΜΕΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2018
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη	1,211	300	363,30
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	1,211	450	544,95
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	1,211	600	726,60

## 3. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)» λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία της, όπως αναλύονται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων:

1. Από τη φύση του και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ.3, περ.10 του Ν.4412/2016, το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μπορεί να εκφραστεί ποσοτικά αποκλειστικά βάσει των μονάδων του χρόνου που απαιτούνται για την εκτέλεση του. Κατά συνέπεια και κατ' εφαρμογή του ισχύοντα Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης (προεκτιμώμενη αμοιβή) θα πρέπει να προσδιοριστούν οι κατηγορίες του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της και ο χρόνος απασχόλησης τους ανά ανθρωποημέρα.

2. Η σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία μελετών «01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες» του άρθρου 2, παρ.3, περ.15 του Ν.4412/2016 καθώς και στην κατηγορία μελετών «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» του ίδιου άρθρου.

3. Η ομάδα μελέτης θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Για κατηγορία μελέτης «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» τουλάχιστον έναν/μία μελετητή/τρια τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας.
- Για κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» τουλάχιστον έναν/μία μελετητή/τρια τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας.
- (1) έναν/μία σύμβουλο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή Μηχανολόγο Μηχανικό με αποδεδειγμένη εμπειρία σε τεχνολογίες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, η αμοιβή του/της οποίου/ας θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.
- (1) έναν/μία σύμβουλο Νομικό με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα θεσμικού πλαισίου και νομοθεσίας περιβάλλοντος και χωρικού σχεδιασμού, η αμοιβή του/της οποίου/ας θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.

4. Η σύμβαση απαιτείται να ανατεθεί σε μελετητές/-ριες τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας στην κατηγορία μελέτης «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» και τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας στην κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες», σύμφωνα με τη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου (Πράξη 86/Συνεδ. 11η/12-12-2018 του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων). Οι παραπάνω επιπροσθέτως θα πρέπει να έχουν την εξής ειδική επαγγελματική και τεχνική εμπειρία:

- Για κατηγορία μελέτης «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» ειδική εμπειρία σε χωροταξικές μελέτες εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου. Ως ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία νοείται η συμμετοχή ως ανάδοχος/μέλος ομάδας μελέτης στην εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) χωροταξικής μελέτης περιφερειακού ή εθνικού επιπέδου. Οι μελέτες θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από τις αναθέτουσες αρχές ή τους αναθέτοντες φορείς (δημόσιους ή ιδιωτικούς), με ημερομηνία τελικής/οριστικής παραλαβής από το έτος 2000 έως σήμερα.
- Για κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» ειδική εμπειρία σε Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε) σχεδίων ή προγραμμάτων χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου και σε Ειδικές Οικολογικές Αξιολογήσεις (Ε.Ο.Α.). Ως ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία σε Σ.Μ.Π.Ε. νοείται η συμμετοχή ως ανάδοχος/μέλος ομάδας μελέτης στην εκπόνηση τουλάχιστον δύο (2) Σ.Μ.Π.Ε. σχεδίων ή προγραμμάτων χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου. Οι μελέτες θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από τις αναθέτουσες αρχές ή τους αναθέτοντες φορείς (δημόσιους ή ιδιωτικούς), με ημερομηνία τελικής/οριστικής παραλαβής από το έτος 2006 έως σήμερα. Ως ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία σε Ε.Ο.Α. νοείται η ως άνω συμμετοχή στην εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Ε.Ο.Α..

Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης της ομάδας μελέτης, όπως εκτιμήθηκε στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, ανέρχεται σε διακόσιες τριάντα έξι (236) ανθρωποημέρες (βλ. Πίνακα 2).

**Πίνακας 2. Εκτίμηση χρόνου απασχόλησης ανά κατηγορία μελετητών/-ριών και ανά στάδιο της σύμβασης**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ 1 <sup>ης</sup> και 2 <sup>ης</sup> ΦΑΣΗΣ					
	ΣΤΑΔΙΟ Α'	ΣΤΑΔΙΟ Β'	ΣΤΑΔΙΟ Γ'	ΣΤΑΔΙΟ Δ'	ΣΤΑΔΙΟ Ε'	ΣΥΝΟΛΟ
01- Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	44	60	22	12	12	<b>150</b>
27- Περιβαλλοντικές Μελέτες	22	50	6	4	4	<b>86</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	66	110	28	16	16	<b>236</b>

#### 4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίζεται στον Πίνακα 3 λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύμβαση απαιτείται να ανατεθεί σε μελετητές/-ριες τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας στην κατηγορία μελέτης «01- Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» και τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας στην κατηγορία μελέτης «27- Περιβαλλοντικές Μελέτες», καθώς και ότι ο συνολικός χρόνος απασχόλησης τους εκτιμάται σε 227 ανθρωποημέρες. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. α' του Ν.4412/2016, στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες.

**Πίνακας 3. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία επιστημόνων**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2018 €	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη	86	363,30	31.243,80
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	150	544,95	81.742,50
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	0	726,60	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (χωρίς ΦΠΑ)</b>			<b>112.986,30</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			16.947,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ &amp; ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>			<b>129.934,25</b>
ΦΠΑ (24%)			31.184,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)</b>			<b>161.118,46</b>

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανά κατηγορία μελέτης υπολογίζεται στον Πίνακα 4.

**Πίνακας 4. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία μελετητικού πτυχίου.**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2018 €	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ €
01 - Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	150	544,95	81.742,50
27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες	86	363,30	31.243,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (χωρίς ΦΠΑ)</b>			<b>112.986,30</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			16.947,95

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ &amp; ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>129.934,25</b>
ΦΠΑ (24%)	31.184,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)</b>	<b>161.118,46</b>

Διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω προσέγγιση του χρόνου απασχόλησης και της σχετικής αμοιβής των μελετητών/-ιών είναι ενδεικτική. Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν οικονομική προσφορά. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ.4 του Ν.4412/2016 οι προσφορές των οποίων η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής, θεωρούνται απαράδεκτες.

Αθήνα, 12-02-2019

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Η συντάξασα

Π. Αντωνίου

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος του τμήματος  
Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων

Α. Γουργιώτης

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης  
Χωροταξικού Σχεδιασμού

Γ. Μανούρης

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με τη με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/12609/151/12-02-2019 (ΑΔΑ: 6ΖΤ64653Π8-0Μ2) απόφαση του Υπουργού Π.ΕΝ.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού  
Γ. Μανούρης