



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ.ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αθήνα 9 / 12 / 2012

Αριθ.Πρωτ. 60548 / δ

Ταχ.Δ/νση : Πανόρμου 2
Ταχ.Κωδ. : 115 23
Πληροφ. : Α.Κοκκίνου
Τηλέφ. : 2106430201
Fax : 2106467361
e-mail : a.kokinou@prv.ypeka.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

13REQ001769151 2013-12-09

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού για εργασίες καθαριότητας κτιρίων Ειδικής Γραμματείας Δασών.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α'98)
2. Τις του Ν.2286/95 «προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών θεμάτων». (Α'19)
3. Τις διατάξεις του Ν.2362/95 «περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις». (Α'247) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3871/10 (Α'141) και όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3621/07 (Α'279) με το οποίο έχει εφαρμογή για το Υ.Π.Ε.Κ.Α. η διάταξη της παρ. 14 του άρθρου 20 του Ν.2556/97 (Α'270), όπως αντικαταστάθηκε με την διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 21 του Ν3144/03 (Α'111) με την οποία επιτρέπεται η ανάθεση με σύμβαση έργου, η εκτέλεση του έργου φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και της καθαριότητας αυτών.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4144/13 (Α'88) «περί τροποποίησης του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών (Α'115)
6. Τις διατάξεις του Ν.3845/2010 σχετικά με την αύξηση συντελεστών ΦΠΑ από 1-7-2010. (Α'65)
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Α'150)
8. Τις διατάξεις του άρθρου 239 παραγρ. 3 του Ν. 4072/2012 (Α'86)
9. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2198/94 «περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος». (Α'43)
10. Την αριθ.35130/739/10 απόφαση Υπ.Οικονομικών «περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν.2362/95 ...». (Β'1291)
11. Τις διατάξεις του Ν. 4046/12 (Α'28) «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων χρηματοδοτικής διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας.
12. Την πράξη 6 της 28-2-2012 (Α'38) του Υπ. Συμβουλίου «περί Ρύθμισης θεμάτων για την εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.4046/2012

13. Τις διατάξεις του Ν.4093/12 (Α'222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016.
14. Την αριθ.12123/25-2-2013 απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού». (Β'499/5-3-2013)
15. Την αριθ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «περί αλλαγής τίτλου Υπουργείων». (Β'2234)
16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 189/09 περί καθορισμού και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων. (Α'221)
17. Τις διατάξεις του Ν.3943/31-3-2011 άρθρο 49 περί «Σύστασης Γεν.Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών»
18. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση» του Ν.4024/2011 (Α'226)
19. Το Π.Δ. 113/10 περί «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (Α'194 & Α'209), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
20. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 «Πρόγραμμα Διαύγεια». (Α'112)
21. Την αριθ.2024709/601/0026/8-4-98 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών «Περί καθορισμού των δικαιολογητικών των δαπανών του Δημοσίου για προμήθειες και εργασίες» (Β'431), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθ.2/29097/0026/24-5-02 απόφαση. (Β'684)
22. Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.4146/13 (Α'90) περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων ..»
23. Το αριθ.πρωτ. 2/55469/0026/10-6-13 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Τέλη χαρτοσήμου επί της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων».
24. Το υπ'αριθ.πρωτ. 138151/3835/30-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Δασικών Πόρων.
25. Το υπ'αριθ. 64132/Α/19-11-2013 έγγραφο της Γεν.Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε τη διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, προϋπολογισμού **πενήντα χιλιάδων (50.000) € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**, με την συγκέντρωση προσφορών, για την ανάθεση εργασιών καθαριότητας κτιρίων της Ειδικής Γραμματείας Δασών για το **έτος 2014**.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού Ε.Φ. 31-130 κ.α.ε. 0875 Οικ. Έτους 2014.

Οι προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α').

Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ (www.ypeka.gr) και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις προσφορές τους έως 17-12-2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Πανόρμου 2, 1^{ος} όροφος Αθήνα).

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η Πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται **τμηματικά (ανά μήνα)** μετά την βεβαίωση πραγματοποίησης των υπηρεσιών καθαριότητας από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με την προσκόμιση των μηνιαίων Απολογιστικών Πινάκων Δαπανών (ΑΠΔ).

Η χρονική διάρκεια των εργασιών θα είναι από **2-1-2014** έως **31-12-2014**. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 118/2007.

Κατά την πληρωμή των παρασχεθέντων υπηρεσιών καθαριότητας, θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% σύμφωνα με το Ν.2198/94 και κρατήσεις 3,072%. Επίσης ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, επιβαρυνόμενη με τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ Ο.Γ.Α.)

Θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 68 του Ν.3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013 (Α'88) και ειδικότερα:

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Δ/ση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος έκαστου των υποψηφίων εργολάβων» Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή / και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή / και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μετεγκατάστασης μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών της Ειδικής Γραμματείας Δασών σε νέο κτίριο κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να λύση τη σύμβαση χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής, εκτός και αν η αναθέτουσα αρχή θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίηση αυτής.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού είναι η χαμηλότερη τιμή. Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής και θα κοινοποιηθεί στον ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται να προσέλθει στην Υπηρεσία μας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Με νέα απόφασή μας θα οριστεί η Επιτροπή διενέργειας αξιολόγησης του διαγωνισμού, που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Η ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Γεν.Δ/ντριας Οικον.Υπηρεσιών
- 2) Δ/ση Ανάπτυξης Δασικών Πόρων
Τμήμα Οικονομικής Εξυπηρέτησης
Χαλκοκονδύλη 31 – 101 65 Αθήνα

Α. ΣΚΛΗΡΗ

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

- Τμ.Διοικ.Μέριμνας (2)
- Χρον.Αρχείο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις παρακάτω απαιτήσεις:

<p><u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ</u> <u>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Αποκομιδή απορριμμάτων από τα καλάθια και τοποθέτηση σακούλας 2. Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων 3. Καθαρισμός των κάδων απορριμμάτων 4. Καθαρισμός – ξεσκόνισμα επίπλων γραφείων (και αντικειμένων πάνω σ' αυτά) με νωπό δέρμα 5. Καθαρισμός καθισμάτων με ηλεκτρική απορροφητική μηχανή (όπου χρειάζεται) ή νωπό δέρμα στις πλαστικές 6. Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών 7. Σκούπισμα των δαπέδων 8. Σφουγγάρισμα των δαπέδων με υλικά που δεν επηρεάζουν τα δάπεδα 9. Μάζεμα των ποτηριών και τακτοποίηση της κουζίνας 10. Καθαρισμός των εξωτερικών χώρων των εισόδων 11. Καθαρισμός της κεντρικής πόρτας της εισόδου των γραφείων 12. Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των ακρήστων <p><u>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ W.C.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό 2. Πλύσιμο νιπτήρων 3. Καθαρισμός των καθρεπτών 4. Αφαίρεση των αλάτων από τα είδη υγιεινής και τις μπαταρίες 5. Πλύσιμο των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες 6. Αλλαγή χαρτιού υγείας και σαπουνιού 7. Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των απορριμμάτων 8. Σκούπισμα – σφουγγάρισμα των δαπέδων <p><u>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ</u> Ο καθαρισμός του κλιμακοστασίου θα γίνεται καθημερινά και θα περιλαμβάνει:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Καθαρισμό και σφουγγάρισμα σκαλιών και πλατύσκαλων 2. Καθαρισμό της κουपाστής 3. Αφαίρεση επικολημένων υλικών (τσίκλες, αυτοκόλλητα χαρτάκια κλπ.)
<p><u>2 ΦΟΡΕΣ / ΕΒΔΟΜΑΔΑ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ξεσκόνισμα ξύλινων και μεταλλικών αρχειοθηκών εξωτερικά 2. Καθαρισμό βιβλιοθηκών και ερμαρίων με μαγνητικό φτερό στα κενά σημεία 3. Καθαρισμό Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και φωτοτυπικών μηχανημάτων (εξωτερικά) 4. Καθαρισμό κάδρων – πινάκων ζωγραφικής 5. Αφαίρεση δακτυλικών αποτυπωμάτων από πόρτες και διαχωριστικά
<p><u>ΚΑΘΕ 15ΘΗΜΕΡΟ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Πλύσιμο των πλακιδίων W.C 2. Καθαρισμό των καλαθιών εσωτερικά – εξωτερικά 3. Καθαρισμό των ζαρντινιέρων φυτών από τσιγάρα και λοιπά σκουπίδια 4. Ξεσκόνισμα επάνω μέρους των ντουλαπιών, ραφιών 5. Καθαρισμό εσωτερικών περβαζιών παραθύρων με ειδικό καθαριστικό (λευκαντικό) 6. Καθαρισμό πυροσβεστήρων και πυροσβεστικών φωλεών
<p><u>ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ</u> Καθαρισμός τζαμιών</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Τα κτίρια της Ειδικής Γραμματείας Δασών ευρίσκονται:

- α) Στην οδό Χαλκοκονδύλη 31 & Σωκράτους (επιφάνειας 2.367 τ.μ.)
- β) Στην οδό Αλκμάνος στα Ιλίσια (επιφάνειας 1.500 τ.μ.)

2) Οι εργασίες καθαριότητας θα πραγματοποιούνται καθημερινά (Δευτέρα-Παρασκευή) από 16:00 έως 20:00

3) Απαιτούμενος αριθμός καθαριστριών: 3 άτομα τουλάχιστον

4) Ο συμβαλλόμενος (εταιρεία καθαρισμού) θα παρέχει:

- Πλαστικές σακούλες για τα καλαθάκια απορριμμάτων των γραφείων και των τουαλετών
- Πλαστικές σακούλες για την συγκομιδή απορριμμάτων και την αποκομιδή αυτών
- Όλα τα καθαριστικά (καθαριστικά δαπέδων, απορρυπαντικά, καθαριστικά τζαμιών και γυαλιστικά μεταλλικών επιφανειών κλπ) που απαιτούνται για τον καθαρισμό των χώρων και των αντικειμένων που βρίσκονται σ' αυτούς.
- Τα προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και τα απολυμαντικά προϊόντα να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων
- Τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό (τρόλεϊ καθαριστριών, ηλεκτρικές σκούπες, σάρωθρα και φαράσια κλπ).

5) Ο Εργοδότης θα προμηθεύει τον Ανάδοχο με τις απαιτούμενες ποσότητες χαρτιού υγείας και σαπουνιών χεριών (σε υγρή ή στερεή μορφή).

6) Στην προσφορά πρέπει να εξειδικεύονται τα εξής:

α) ο αριθμός των εργαζομένων

β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας

γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας (εργολάβοι) πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν τα ως άνω στοιχεία.**

Επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α/10) στην προσφορά πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, καθώς και το κόστος των αναλώσιμων υλικών καθαρισμού και απολύμανσης, όπως και το εργολαβικό κέρδος και οι νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις.

7) Την υποχρέωση του αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση **δεν μπορεί να είναι κατώτερες από το νομοθετικώς καθορισμένο κατώτατο μισθό και ημερομίσθιο.** (Ν.4093/12 ΦΕΚ Α'222), την τήρηση του ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

8) Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα όπως ο νόμος ορίζει, να υπαναχωρήσει της σύμβασής με τον συμβαλλόμενο όταν δεν τηρηθούν οι συμβατικές υποχρεώσεις, όπως αυτές περιγράφονται στο παραπάνω πρόγραμμα.