



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ.ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αθήνα 13 / 12 / 2013

Αριθ.Πρωτ. 60550 / δ

Ταχ.Δ/νση : Πανόρμου 2  
Ταχ.Κωδ. : 115 23  
Πληροφ. : Α.Κοκκίνου  
Τηλέφ. : 2106430201  
Fax : 2106467361  
e-mail : a.kokinou@prv.ypeka.gr

13REQ001782460 2013-12-13

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ : Έγκριση πρόχειρου διαγωνισμού για υπηρεσίες φύλαξης κτιρίων της Ειδικής Γραμματείας Δασών.**

Έχοντας υπόψη

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α'98)
2. Τις του Ν.2286/95 «προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών θεμάτων». (Α'19)
3. Τις διατάξεις του Ν.2362/95 (Α'247) «περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3871/10 (Α'141) και όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3621/07 (Α'279) με το οποίο έχει εφαρμογή για το Υ.Π.Ε.Κ.Α. η διάταξη της παρ. 14 του άρθρου 20 του Ν.2556/97 (Α'270), όπως αντικαταστάθηκε με την διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 21 του Ν.3144/03 (Α'111) με την οποία επιτρέπεται η ανάθεση με σύμβαση έργου, η εκτέλεση του έργου φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και της καθαριότητας αυτών.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4144/13 (Α'88) «περί τροποποίησης του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών (Α'115)
6. Τις διατάξεις του Ν.3845/2010 σχετικά με την αύξηση συντελεστών ΦΠΑ από 1-7-2010. (Α'65)
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Α'150)
8. Τις διατάξεις του άρθρου 239 παραγρ. 3 του Ν. 4072/2012 (Α'86)
9. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2198/94 «περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος». (Α'43)
10. Την αριθ.35130/739/10 απόφαση Υπ.Οικονομικών «περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν.2362/95 ...». (Β'1291)
11. Τις διατάξεις του Ν. 4046/12 (Α'28) «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων χρηματοδοτικής διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας.
12. Την πράξη 6 της 28-2-2012 (Α'38) του Υπ.Συμβουλίου «περί Ρύθμισης θεμάτων για την εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.4046/2012.

13. Τις διατάξεις του Ν.4093/12 (Α'222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016.
14. Την αριθ.12123/25-2-2013 απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού .....». (Β'499/5-3-2013)
15. Την αριθ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «περί αλλαγής τίτλου Υπουργείων». (Β'2234)
16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 189/09 περί καθορισμού και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων. (Α'221)
17. Τις διατάξεις του Ν.3943/31-3-2011 άρθρο 49 περί «Σύστασης Γεν.Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών»
18. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση» του Ν.4024/2011 (Α'226)
19. Το Π.Δ. 113/10 περί «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (Α'194 & Α'209), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
20. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 «Πρόγραμμα Διαύγεια». (Α'112)
21. Την αριθ.2024709/601/0026/8-4-98 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών «Περί καθορισμού των δικαιολογητικών των δαπανών του Δημοσίου για προμήθειες και εργασίες», (Β'431) όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθ.2/29097/0026/02 απόφαση. (Β'684)
22. Τις διατάξεις του Ν.2518/97 (Α'164) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
23. Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.4146/13 (Α'90) περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων ..»
24. Το αριθ.πρωτ. 2/55469/0026/10-6-13 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Τέλη χαρτοσήμου επί της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων».
25. Το υπ'αριθ.πρωτ. 136700/3834/30-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Δασικών Πόρων.
26. Το υπ'αριθ. 64135/Α/19-11-2013 έγγραφο της Γεν.Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών

### Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε τη διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, προϋπολογισμού **εξήντα χιλιάδων (60.000) € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**, με την συγκέντρωση προσφορών, για την ανάδειξη μειοδότη που θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης για το **έτος 2014**, σύμφωνα με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές, στους παρακάτω χώρους:

- Α)** Του κτιρίου της Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας στην οδό Χαλκοκονδύλη 31
- Β)** Των εγκαταστάσεων του Συντονιστικού Κέντρου Δασοπροστασίας στην οδό Αλκμάνους στα Ιλίσια
- Γ)** Των γραφείων και των αποθηκών των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αποθήκης Υλικών στην Αμυγδαλέζα Αττικής

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πίστωσης του Τακτικού Προϋπολογισμού Ε.Φ. 31-130 κ.α.ε. 0873 Οικ.Έτους 2014.

Οι προσφορές που θα κατατεθούν πρέπει να είναι σύμφωνες με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄).

**Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ ([www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)) και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις προσφορές τους έως 19-12-2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Πανόρμου 2, 1<sup>ος</sup> όροφος Αθήνα).**

### **ΠΛΗΡΩΜΗ**

Η Πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται **τμηματικά (ανά μήνα)** μετά την βεβαίωση πραγματοποίησης των υπηρεσιών φύλαξης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με την προσκόμιση των μηνιαίων Απολογιστικών Πινάκων Δαπανών (ΑΠΔ).

Η χρονική διάρκεια των εργασιών θα είναι από **1-1-2014 έως 31-12-2014 για τις εγκαταστάσεις (Β) και (Γ) και από 1-1-2014 έως 30-6-2014 για το κτίριο (Α)** καθώς προβλέπεται μεταστέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας από το κτίριο της οδού Χαλκοκονδύλη 31.

Κατά την πληρωμή των παρασχεθέντων υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% σύμφωνα με το Ν.2198/94 και κρατήσεις 3,072%. Επίσης ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, επιβαρυνόμενη με τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ Ο.Γ.Α.)

**Θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 68 του Ν.3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013 (Α΄88) και ειδικότερα:**

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Δ/νση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος έκαστου των υποψηφίων εργολάβων ...» Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή / και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή / και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

**Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μετεγκατάστασης μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών της Ειδικής Γραμματείας Δασών σε νέο κτίριο κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να λύση τη σύμβαση χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής, εκτός και αν η αναθέτουσα αρχή θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίηση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007.**

**Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.2362/1995 η Υπηρεσία διατηρεί δικαίωμα ανάθεσης συμπληρωματικών υπηρεσιών οι οποίες δεν μπορούν να υπερβούν το 50% της αξίας της κύριας σύμβασης.**

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού είναι η χαμηλότερη τιμή. Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας

επιτροπής και θα κοινοποιηθεί στον ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται να προσέλθει στην Υπηρεσία μας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Με νέα απόφασή μας θα οριστεί η Επιτροπή διενέργειας αξιολόγησης του διαγωνισμού, που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Η ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Οικ.Υπηρεσιών
- 2) Δ/νση Ανάπτυξης Δασικών Πόρων  
Τμήμα Οικονομικής Εξυπηρέτησης  
Χαλκοκονδύλη 31 – 101 65 Αθήνα

Α. ΣΚΛΗΡΗ

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

- Τμ.Διοικ.Μέριμνας (2)
- Χρον.Αρχείο

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ**

1. Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης από τον ανάδοχο, θα γίνεται σύμφωνα με τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες γίνονται αποδεκτές με την προσφορά του και θα τον δεσμεύουν.
2. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι:
  - Α) Για το κτίριο της Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας στην οδό Χαλκοκονδύλη 31 για το χρονικό διάστημα **από 1-1-2014 έως 30-6-2014** για όλες τις εργάσιμες ημέρες (εκτός Σαββάτου – Κυριακής & Αργιών) με ωράριο εργασίας από **06:00 έως 20:00**.
  - Β) Των εγκαταστάσεων του Συντονιστικού Κέντρου Δασοπροστασίας στην οδό Αλκμάνους στα Ιλίσια για το χρονικό διάστημα **από 1-1-2014 έως 31-12-2014** με το παρακάτω ωράριο:
    - Καθημερινά (εκτός Σαββάτου – Κυριακής & Αργιών) **από 15:00 έως 22:00**
    - Σάββατα – Κυριακές & Αργίες **από 09:00 έως 19:00**
  - Γ) Των γραφείων και των αποθηκών των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αποθήκης Υλικών στην Αμυγδαλέζα Αττικής που βρίσκονται σε χώρο εκτάσεως 51 στρεμμάτων (περίμετρος 1000 μ.) περιφραγμένο με συρματοπλέγμα και προστατευμένο με ηλεκτρονικό σύστημα ασφαλείας (κάμερες, συναγερμός κλπ.) τα οποία πρέπει να ελέγχονται περιμετρικά για το χρονικό διάστημα **από 1-1-2014 έως 31-12-2014**. Συγκεκριμένα ο φύλακας θα έχει ωράριο εργασίας **από 22:00 έως 07:00** και θα πρέπει να παρακολουθεί σε μόνιτορ το κλειστό κύκλωμα από κάμερες και συναγερμό που έχει εγκατασταθεί στο χώρο (σε φυλάκιο), καθώς επίσης θα κάνει περιπολίες περιμετρικά του χώρου και ενδιάμεσα στους διαδρόμους των αποθηκών ανά 2,5 ώρες. Η τήρηση της περιπολίας θα επιβεβαιώνεται με χρήση ειδικών ωρολογίων σήμανσης. Η φύλαξη θα παρέχεται **επτά (7) ημέρες την εβδομάδα**.
3. Η τιμή που θα προσφερθεί θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και πρέπει να περιλαμβάνει το ποσοστό ΦΠΑ επί τοις % που υπάγονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες φύλαξης.
4. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές προξενήσει ο ίδιος ή το προσωπικό του κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών φύλαξης.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις ή Αστυνομικές Διατάξεις περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων για όλο το απασχολούμενο προσωπικό στην ανατιθέμενη υπηρεσία και είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του. Επίσης έχει υποχρέωση για την απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την Σ.Σ.Ε. Σε περίπτωση δε, που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
6. Απασχολούμενο Προσωπικό: Το προσωπικό που θα απασχολείται θα πρέπει να τυγχάνει και της έγκρισης της υπηρεσίας. Ειδικότερα η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει εφόσον κρίνει αναγκαίο, απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του εργαζομένου ή αντικαταστάτη αυτού.
7. Προσόντα προσωπικού: Το προσωπικό θα πρέπει να έχει εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, ήθος, ευπρεπή εμφάνιση και σωστό τρόπο συμπεριφοράς. Είναι επιθυμητή η γνώση θεμάτων που έχουν σχέση με πυρασφάλεια, πυρόσβεση,

αντιμετώπιση κινδύνων, από ηλεκτρικό ρεύμα ή διαρροή νερού, παροχή πρώτων βοηθειών κλπ.

8. Ενδυμασία προσωπικού: Θα είναι ειδική στολή με ενδείξεις για τα καθήκοντα που εκτελεί.
9. Επικοινωνία σε περίπτωση ανάγκης: Είναι επιθυμητό το προσωπικό να είναι εφοδιασμένο με κινητό τηλέφωνο που θα παρέχεται από την εταιρεία. Επίσης θα κάνει χρήση των μέσων που θα διαθέτει η Υπηρεσία.
10. Τήρηση έντυπων βιβλίων: Οι φύλακες που θα διατεθούν στο κτίριο της οδού Χαλκοκονδύλη 31 πρέπει να ελέγχουν και να καταγράφουν σε ειδικό βιβλίο τα στοιχεία και την ώρα εισόδου-εξόδου των πολιτών.
11. Οι φύλακες θα πρέπει να είναι έμπειροι. Απαραίτητη η συνεχής εποπτεία αυτών από την εταιρεία με ειδικευμένους επόπτες. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει βιογραφικό σημείωμα του επόπτη του έργου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τους φρουρούς ασφαλείας με συνεχείς ελέγχους.
12. Το προσωπικό της εταιρείας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με τον απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων του εξοπλισμό (φακό, επικοινωνιακά συστήματα, βιβλία εισόδου-εξόδου, αναφορές φύλακα κλπ.). Θα πρέπει επίσης να είναι πάντα σε συνεχή επικοινωνία με το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας για την επίλυση κάθε προβλήματος.
13. Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η εφαρμογή μέτρων ασφαλείας, θα πρέπει να στηρίζεται στις πιο αυστηρές Διεθνής προδιαγραφές και να λειτουργεί στα πλαίσια της Ελληνικής Νομοθεσίας έχοντας άδεια λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας του κλάδου Ασφάλειας και Τάξης.
14. Στην προσφορά πρέπει να εξειδικεύονται τα εξής:
  - α) Ο αριθμός των εργαζομένων
  - β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας
  - γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι
  - δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
  - ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης (εργολάβοι) πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν τα ως άνω στοιχεία.**
15. Επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α/10) στην προσφορά πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, όπως και το εργολαβικό κέρδος και οι νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις.
16. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση **δεν μπορεί να είναι κατώτερες από το νομοθετικώς καθορισμένο κατώτατο μισθό και ημερομίσθιο.** (Ν.4093/12 ΦΕΚ Α'222), την τήρηση του ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.
17. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα όπως ο νόμος ορίζει, να υπαναχωρήσει της σύμβασής με τον συμβαλλόμενο όταν δεν τηρηθούν οι συμβατικές υποχρεώσεις, όπως αυτές περιγράφονται στο παραπάνω πρόγραμμα.